

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമരേഖ

എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ
ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി.
തേവര വെറ്റ്വെൽ പമ്പിങ്ങ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

മാർച്ച് 25, 2025

അർത്ഥനാധികാരി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ്
ജവഹർലാൽ നെഹ്രു സ്റ്റേഡിയം
ത്തിനു സമീപം, കലൂർ,
എറണാകുളം

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ.
കെ.എം.ആർ.പി നമ്പർ 2
സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ
കാക്കനാട്

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ
സയൻസസ്, രാജഗിരി പി.ഒ.,
കളമശ്ശേരി, പിൻ -683104
ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785
rajagirisia@gmail.com
www.rajagiri.edu

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1 പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു താൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും
- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി.
തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്ത്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയായലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

3.5.1. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം.

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ത്രോതസുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

4.3 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.

4.7 ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും.

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

5.1 കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1.പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസ കുടുംബങ്ങൾ

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

5.5 മുൻ (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6 മുൻ (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെപരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

6.3 ദുർബലജനവിഭാഗം

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനഘടകങ്ങൾ

6.7 കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ടിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാകാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4 പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

8.2 സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

9.3 സാമ്പത്തിക സ്റ്റ്രോതസ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

ഇൻ്റഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

പട്ടികകൾ

- 1.3.1. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ
- 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 3.1.1. പഠന സംഘം
- 3.4.1. പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ, അവ ലഭ്യമായ സ്നേഹാതസുകൾ
- 3.5.1. പഠനവുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 5.1.1 ഭൂവുടമകൾ, പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിലെ ചുമയങ്ങൾ, ആശങ്കകൾ
- 7.6.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

ചിത്രം

- 1.2.1. പദ്ധതി സ്കെച്ച്
- 4.1.1. പദ്ധതിപ്രദേശം

ആമുഖം

കേരളത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തന വിദ്യാഭ്യാസത്തിന് തുടക്കം കുറിച്ച സ്മാപനങ്ങളിലൊന്നാണ് എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കളമശേരിയിൽ CMI തിരു ഹൃദയ പ്രോവിൻസിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ സ്മാപിതമായിട്ടുള്ള രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്. വിദ്യാഭ്യാസത്തോടൊപ്പം, വിവിധ വിഷയങ്ങളിലുള്ള ഗവേഷണ പഠനങ്ങൾ, പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയും പ്രായോഗിക തലത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തനങ്ങളും രാജഗിരി കോളേജ് നടപ്പിലാക്കിവരുന്നു. RFCTLARR 2013 നിയമം അനുസരിച്ച് നടപ്പിലാക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതികളുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ അംഗീകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2024 നവംബർ 15 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വാല്യം 13, നമ്പർ 3644 ൽ പരിഷ്കരിച്ചുപോയ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07/11/2024 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ സി11-1036/23 പ്രകാരം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ എളംകുളം വില്ലേജിൽ 935/17pt സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 0.0840 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം (IURWTS) പദ്ധതി, എളംകുളം STP (തേവര) വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതുകൊണ്ട്, RFCTLARR Act 2013 വകുപ്പ് 4(1) പ്രകാരം പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 15(5) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണവും (അദ്ധ്യായം:7) ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമരേഖ ഫോറം നമ്പർ 6 ൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

ഡോ.(ഫാ) സാജു എം.ഡി
പ്രിൻസിപ്പാൾ & ചെയർപേഴ്സൺ(SIA)

*ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി.
തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ*

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

വികസനത്തിലേക്ക് അതിവേഗം കുതിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന കൊച്ചി നഗരം അനുഭവിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വലിയ പ്രശ്നമാണ് വികസനത്തോടൊപ്പം കൂമിഞ്ഞ് കൂടുന്ന മാലിന്യങ്ങളും, മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സൗകര്യങ്ങളുടെ അപര്യാപ്തതയും. കേരളത്തിന്റെ വ്യവസായ-സാമ്പത്തിക തലസ്ഥാനമായ കൊച്ചിയിലേക്ക് തൊഴിൽ തേടി മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളിൽ നിന്ന് കുടിയേറുന്നവരുടെ എണ്ണം നാൾക്ക് നാൾ വർദ്ധിച്ചുവരുന്ന സാഹചര്യവും ഫ്ലാറ്റുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ധാരാളമായി നിലവിൽ വന്നതും, വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സാന്നിദ്ധ്യവും കൊച്ചിയെ വികസനത്തിലേക്ക് നയിക്കുന്ന അത്രയും ദ്രുതഗതിയിൽ തന്നെ മലിനീകരണത്തിലേക്കും കൊണ്ടെത്തിക്കുന്നു എന്നത് വാസ്തവമാണ്. കൊച്ചിയിലെ വീടുകളിലെയും ഫ്ലാറ്റുകളിലെയും സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകളിൽ നിന്ന് ഉൾപ്പെടെയുള്ള മലിനജലവും വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ രാസവസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെടുന്ന മലിന ജലവും കനാലുകളിലേക്ക് ഒഴുകിയെത്തുന്നു.

കേരളത്തിലെ ഏറ്റവും ജനസാന്ദ്രതയുള്ള മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശമാണ് കൊച്ചിയും അതിന്റെ ചുറ്റുപാടുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളും ചേർന്ന മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശം. കൊച്ചിയിലെ പേരണ്ടൂർ, ഇടപ്പള്ളി കനാലുകളിൽ മനുഷ്യവിസർജ്യത്തിൽ നിന്നുള്ള കോളിഫോം ബാക്റ്റീരിയകളുടെ ഏണ്ണും അപകടകരമായ വിധത്തിൽ വർദ്ധിച്ചതായി 28.02.2021 തീയതിയിലെ ഹിന്ദു ഇ പേപ്പറിൽ വന്ന വാർത്തയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, സംസ്ഥാന പരിസ്ഥിതി വകുപ്പ്, സംസ്ഥാന ആരോഗ്യ-കുടുംബ ക്ഷേമ വകുപ്പ്, പരിസ്ഥിതി-കാലാവസ്ഥാ വ്യതിയാന ഡയറക്ടറേറ്റ്, കേരള സംസ്ഥാന മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ്, കൊച്ചി മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, എറണാകുളം ജില്ലാകളക്ടർ, വിശാലകൊച്ചി വികസന അതോറിറ്റി എന്നിവരെ കക്ഷിചേർത്തുകൊണ്ട് ദേശീയ ഹരിത ട്രൈബ്യൂണൽ, സൗത്ത് സോൺ, ചെന്നൈ, സ്വമേധയാ കേസ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും, നിർദ്ദിഷ്ട പ്രശ്നം പഠിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

പരിഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ച് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് 5 അംഗ സംഘത്തെ നിയോഗിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് കനാലുകളിൽ നടത്തിയ ജലത്തിന്റെ ഗുണനിലവാര പരിശോധനകളിൽ അപകടകരമായ വിധത്തിൽ ക്വാളിഫോം ബാക്ടീരിയകളുടെ സാന്നിധ്യം കണ്ടെത്തുകയും, കനാലുകളുടെ പുനരുജ്ജീവനത്തിന് അടിയന്തിരനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തു.

ഇടപ്പള്ളി കനാൽ, മാർക്കറ്റ് കനാൽ, തേവര കനാൽ, തേവര-പേരണ്ടൂർ കനാൽ, ചിലവന്നൂർ തോട്, കോത്തൂരുത്തി കായൽ എന്നീ 6 കനാലുകളുടെ പുനരുജ്ജീവനവും വികസനവും നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് 12/02/2021 തീയതിയിലെ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ തീരുമാനം ഷിപ്പിങ്ങ് ആൻഡ് ഉൾനാടൻ ജല ഗതാഗത വകുപ്പിന്റെ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No. 01/2021/CSIND പ്രകാരം സംയോജിത നഗര പുനർജീവന ജലഗതാഗത പദ്ധതിക്ക് (IURWTS) രൂപം നൽകി. പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് പ്രകാരം കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 1528.27 കോടി രൂപ ചെലവഴിച്ചുകൊണ്ട് ടി പദ്ധതി നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. കൊച്ചിയിലെ 5 കനാലുകളുടെ പുനരുജ്ജീവനം ലക്ഷ്യമാക്കിയാണ് കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനിലെ 74 വാർഡുകൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന 32.13 സ്ക്വയർ കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലും കളമശേരി, തൃക്കാക്കര, തൃപ്പൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റികളിലെ 11.81 സ്ക്വയർ കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലുമുള്ള വീടുകളിൽ നിന്നുള്ള മലിന ജലം ശുദ്ധീകരിച്ച് കനാലിലേക്ക് ഒഴുക്കുന്നതിന് 4 മലിന ജല ശുദ്ധീകരണ പ്ലാന്റുകളും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും IURWTS പദ്ധതി യുടെ ഭാഗമായി നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പേരണ്ടൂർ, മുട്ടാർ, എളംകുളം, വെണ്ണല എന്നിവിടങ്ങളിലാണ് മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് നിർമ്മിക്കുന്നത്. എളംകുളം മലിന ജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റിന് ആവശ്യമായ തേവര വെറ്റ്‌വെൽ പമ്പിങ്ങ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

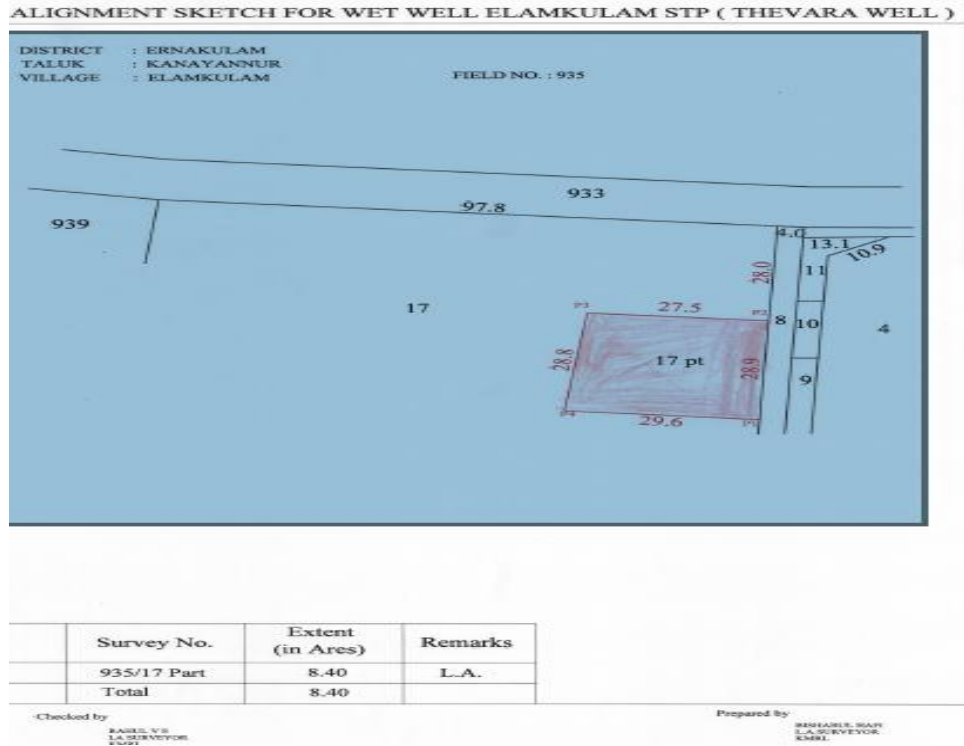
1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം കൊച്ചികോർപ്പറേഷന്റെ 58-ാം ഡിവിഷനിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ എളംകുളം വില്ലേജിലെ സർവ്വെ നമ്പർ 935/17ൽ നിന്നാണ് വെറ്റ്‌വെൽ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ടി സ്ഥലം കോത്തൂരുത്തി ഭാഗത്ത്

ഇൻ്റഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്‌പോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

പ്രിയദർശിനി നഗറിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ജനവാസമില്ല. സമീപസ്ഥലങ്ങൾ ജനവാസസ്ഥലങ്ങളാണ്.

ചിത്രം 1.2.1. പദ്ധതി സ്കെച്ച്



1.3. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും

2024 നവംബർ 15 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3644 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 2024 നവംബർ 7 തീയതിയിലെ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നമ്പർ സി11-1036/23 ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം IURWTS പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിങ്ങ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥല വിവരങ്ങൾ പട്ടിക1.3.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

പട്ടിക1.3.1.: ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
	കണയന്നൂർ	എളംകുളം	935/17 pt	നിലം	0.0840
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം					0.0840

ഏകദേശം 0.0840 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ടി ഭൂമി റവന്യൂ രേഖപ്രകാരം “നിലം” വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു.

1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പ്രകാരം പദ്ധതിയുടെ ക്യാച്ച്മെന്റ് പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്ന് ഗ്രാവിറ്റിക്ക് അനുസൃതമായി മലിനജലം ഒഴുകിയെത്തുന്നതിന് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ സ്ഥലമാണ് വെറ്റ് വെൽ നിർമ്മാണത്തിനായി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ പദ്ധതിക്കായി മറ്റ് മാർഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു.

1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

കൊച്ചിയിലെ കനാലുകളും അവയുടെ കൈതോടുകളും മാലിന്യമുക്തമാക്കിക്കൊണ്ട് കൊച്ചി കനാലുകൾ പുനർജീവിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ കായൽ ഗതാഗതം പുനരാരംഭിക്കുവാനും, അത് വഴി വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകൾ വിപുലീകരിക്കുന്നതിനും കഴിയും. എന്നാൽ അതിലുപരിയായി ജനസാന്ദ്രതയും വികസനവും വർദ്ധിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന കൊച്ചി മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്ത് വർദ്ധിച്ച അളവിൽ രൂപീകൃതമാകുന്ന മാലിന്യങ്ങളും മലിനജലവും പ്രദേശത്തെ കനാലുകളെയും കൈതോടുകളെയും നിമിഷം പ്രതി മലിനമാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന അവസ്ഥയെ പ്രതിരോധിച്ചില്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ദുഷ്യ ഫലങ്ങളിൽ നിന്ന് വിദൂരഭാവിലും വിമുക്തമാകുവാൻ കൊച്ചിയിലെ ജനങ്ങൾക്കും ജീവജാലങ്ങൾക്കും കഴിയില്ല എന്നത് നിസ്തർക്കമാണ്. ആയതിനാൽ മലിനജല ശുദ്ധീകരണ പ്ലാന്റുകൾ സ്ഥാപിച്ച് മലിന ജലം കനാലുകളിലേക്ക് ഒഴുകിയെത്തുന്നത് തടയുന്നത് കൊച്ചിയുടെ ഒരു അടിയന്തിര ആവശ്യമാണെന്ന് വിലയിരുത്തപ്പെടുന്നു.

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമയ്ക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങളും, പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രദേശവാസികൾക്കുള്ള ആശങ്കകളും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളായി കണ്ട് ലഘൂകരിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളായി പഠനയൂണിറ്റ് മനസിലാക്കിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടിക 1.5.1ൽ വിലയിരുത്തുന്നു

പട്ടിക 1.5.1 : പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം	വിശദീകരണം
1	കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകൽ	4 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പാരമ്പര്യമായ ലഭിച്ച ഫലഭൂയിഷ്ഠമായ കൈവശഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നു
2	ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി പുനരുപയോഗത്തിന് ഉപയുക്തമല്ലാതായി തീരുമെന്നുള്ള ആശങ്ക	ശ്രീ.കെ.ജി. ലൂയിസിന്റെ (Late) ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള, 3 അവകാശികൾക്കായി നൽകുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഒരു ഖണ്ഡവും, കൂടാതെ ശ്രീ.ജോർജ്ജ് അഗസ്റ്റിന്റെയും ശ്രീമതി റോസ് മേരിയുടെയും ഭൂമിയും നിലവിലെ മാർക്കിങ്ങ് പ്രകാരം രണ്ടായി മുറിഞ്ഞു പോകുമെന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത വസ്തുക്കൾ ഉടമകൾക്ക് പുനരുപയോഗിക്കാൻ കഴിയില്ല എന്ന് ഭൂവുടമകൾ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.
3	റോഡിൽ നിന്ന് പ്രവേശനം നഷ്ടമാകും	നിലവിലെ മാർക്കിങ്ങ് പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ശ്രീ.ജോർജ്ജ് അഗസ്റ്റിന്റെയും ശ്രീമതി റോസ് മേരിയുടെയും ഭൂമിയിലേക്ക് റോഡിൽ നിന്ന് പ്രവേശനം നഷ്ടമാകും.
4	സമീപവാസികൾക്ക് പ്രവേശനം നഷ്ടമാകൽ	ശ്രീ.സെബാസ്റ്റ്യന്റെ വസ്തുവിൽ നിന്ന് സമീപവാസികളുടെ വസ്തുക്കളിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്ന വഴി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത വസ്തുക്കളിലേക്ക് പ്രവേശനം തടസപ്പെടും.
5	പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങളെ കുറിച്ച് പരിസരവാസികൾക്കുള്ള ആശങ്കകൾ	വെറ്റ് വെല്ലിൽ ശേഖരിക്കപ്പെടുന്ന മലിന ജലം പരിസരപ്രദേശത്തുള്ള കുടിവെള്ളസ്രോതസുകൾ മലിനമാക്കിയേക്കാം എന്നും മലിനജലം ഒഴുകിയെത്തുന്ന പൈപ്പുകളിൽ തടസങ്ങളോ ചോർച്ചയോ ഉണ്ടായാൽ ദുർഗന്ധവും പരിസരമലിനീകരണവും ഉണ്ടായേക്കാമെന്നതിനാൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തുടർജീവിതം അനാരോഗ്യകരമാക്കിയേക്കാം എന്നും പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധിയും പരിസരവാസികളും റെസിഡൻസ് അസോസിയേഷനുകളും ഭൂവുടമകളും ആശങ്കപ്പെടുന്നു

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശവാസികൾക്ക് ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങളും പരിസ്ഥിതി മലിനീകരണവും ഉണ്ടായേക്കാമെന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് വെറ്റ് വെൽ സ്ഥാപിക്കുന്നതിൽ പ്രദേശവാസികളും റെസിഡൻസ് അസോസിയേഷനുകളും ജനപ്രതിനിധിയും ശക്തമായ വിയോജിപ്പ് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അറിയിച്ചു. പദ്ധതിക്കായി തങ്ങളുടെ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് സമ്മതമല്ല എന്ന് ഭൂവുടമകളും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അറിയിച്ചു. പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ ഉടമകളിൽ ഒരാളായ ശ്രീ.ജോർജ്ജ് അഗസ്റ്റിൻ പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ കോത്തൂരുത്തിയിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 968/3-2 ജനവാസ മേഖലയിൽ നിന്ന് മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഭൂമി ഒരു ഇതരമാർഗ്ഗമായി പരിഗണിക്കണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്

ലഘൂകരണ നടപടികൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്ക്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD പോളിസി പ്രകാരവും, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 ലെ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരവും ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിലൂടെയാണ് നിയമാനുസൃതമായി ഉടമകൾക്ക് കൈവശഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നത് മൂലമുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കപ്പെടുന്നത്. എന്നാൽ പട്ടിക 1.5.1ൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി ഇനി പറയുന്ന ശുപാർശകൾ കൂടി പരിഗണിക്കണമെന്ന് എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് താൽപ്പര്യപ്പെടുന്നു.

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

- ജനവാസമേഖലയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് വെറ്റ്‌വെൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിൽ ഭൂവുടമകളും, ജനപ്രതിനിധിയും, പ്രദേശവാസികളും, റെസിഡൻസ് അസോസിയേഷനുകളും ശക്തമായ വിധേയമായി രേഖപ്പെടുത്തുകയും, പദ്ധതിക്കായി മറ്റൊരു സ്ഥലം ഭൂവുടമകളിൽ ഒരാൾ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിനാൽ, പദ്ധതിക്കായി ഒരു ഇതരമാർഗം പരിഗണിക്കുന്നതിനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി/ഭൂമിയുടെ ഒരു ഭാഗം പുനരുപയോഗിക്കാൻ കഴിയില്ല എന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന ഭൂവുടമകളുടെ അഭ്യർത്ഥന, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച സാധ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- ശ്രീ.ജോർജ്ജിന്റെയും ശ്രീമതി റോസ്മേരിയുടെയും ഭൂമിയിലേക്ക് പ്രവേശനം നഷ്ടമാകുന്ന വിധത്തിലാണ് നിലവിലെ മാർക്കിങ്ങ് എന്നതിനാൽ അലൈമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തുകയോ, ഭൂമി പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്യണമെന്ന ഭൂവുടമകളുടെ അഭ്യർത്ഥനയും, ശ്രീ.സെബാസ്റ്റ്യന്റെ വസ്തുവിന്റെ സമീപത്തുള്ള മറ്റ് വസ്തുക്കളുടെ പ്രവേശനം തടസപ്പെടും എന്നതും പരിഗണിച്ച് നിലവിലെ മാർക്കിങ്ങിന്റെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിക്കേണ്ടതും സാധ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.
- പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് മുൻപ്, പദ്ധതി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂവുടമകളുടെ ആശങ്ക ദൂരീകരിക്കുന്നതിനും ജനപ്രതിനിധികൾ, പ്രദേശവാസികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന റെസിഡൻ്റ്സ് അസോസിയേഷൻ എന്നിവരുമായി സഹകരിച്ച് ജനങ്ങളുടെ ആശങ്കകൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിനും പ്രഥമ പരിഗണന നൽകണം.
- നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാങ്കേതിക വിവരങ്ങളും, പദ്ധതിനിർവ്വഹണത്തിനുശേഷം തുടർനടത്തിപ്പിനും അറ്റകുറ്റപ്പണികൾക്കും മേൽനോട്ടത്തിനും കൈക്കൊള്ളുവാൻ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നടപടികളെക്കുറിച്ചും പരിസരവാസികൾക്കും ജനപ്രതിനിധിക്കും കൃത്യമായ അറിവും ബോധവൽക്കരണവും നൽകി, ജനങ്ങളുടെ ആശങ്കകൾ ദൂരീകരിച്ചുകൊണ്ട് പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്‌പോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്കും, സ്വസ്ഥമായ ജനവാസത്തിനും ഭംഗം നേരിടാത്ത വിധത്തിൽ ശാസ്ത്രീയമായി മികവുറ്റ വിധത്തിലുള്ള പദ്ധതി നിർമ്മാണവും, വെറ്റ്‌വെല്ലിന്റെയും അനുബന്ധ സംവിധാനങ്ങളുടെയും പ്രവർത്തന നിരീക്ഷണവും, പരിപാലനവും, കാലാകാലങ്ങളിൽ വേണ്ടി വരുന്ന അറ്റകുറ്റ പണികളും സമയാധിഷ്ടിതമായും കൃത്യമായും നിർവ്വഹിക്കപ്പെടുന്നതിനുള്ള നടപടികളും ആസൂത്രണം ചെയ്തുകൊണ്ട് പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കുന്നു എന്ന് പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്

അദ്ധ്യായം 2 പഠനത്തിന്റെ വിശദ വിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കൊച്ചിയുടെ വിവിധ മേഖലകളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഒരു ഏകീകൃത ഗതാഗതം നടപ്പിലാക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യം മുന്നിൽ കണ്ടുകൊണ്ട് റെയിൽ-റോഡ്-ജല ഗതാഗതങ്ങളെ ഏകോപിപ്പിച്ച് കൊച്ചി-മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കൊച്ചി-മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് കമ്പനി കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഒരു സംയുക്ത സംരംഭമാണ്. കൊച്ചിയിലെ കാനാലുകളെ പുനരുജ്ജീവിപ്പിച്ചുകൊണ്ട്, കനാലുകളുടെ വികസനവും ജലഗതാഗതം നടപ്പിലാക്കുവാനും കൊച്ചി മെട്രോ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ഇടപ്പള്ളി കനാൽ, മാർക്കറ്റ് കനാൽ, തേവര കനാൽ, തേവര-പേരണ്ടൂർ കനാൽ, ചിലവന്നൂർ തോട്, കോത്തുരുത്തി കായൽ എന്നീ 6 കനാലുകളുടെ പുനരുജ്ജീവനവും വികസനവും നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് 12/02/2021 തീയതിയിലെ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ തീരുമാനം അനുസരിച്ച് ആൻറ് ഉൾനാടൻ ജല ഗതാഗത വകുപ്പിന്റെ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.01/2021/CSIND പ്രകാരം സംയോജിത നഗര പുനർജീവന ജലഗതാഗത പദ്ധതിക്ക് (IURWTS) രൂപം നൽകി. പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് പ്രകാരം കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 1528.27 കോടി രൂപ ചെലവഴിച്ചുകൊണ്ട് ടി പദ്ധതി നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. സംയോജിത നഗര പുനർജീവന ജലഗതാഗത പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 4 മലിന ജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റുകളും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളായ വെറ്റ്വെല്ലുകളും നിർമ്മിക്കുന്നു.

എളംകുളം മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റിന് വേണ്ടി തേവര വെറ്റ്വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ., കെ.എം.ആർ.പി നമ്പർ 2 എറണാകുളം ആണ്

ഇൻ്റഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 സെക്ഷൻ 2 ൽ ടി നിയമം ബാധകമായിട്ടുള്ള പൊതു ആവശ്യങ്ങൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. സെക്ഷൻ 2ൽ ഉപവകുപ്പ് (ബി) (iv) “മഴവെള്ളക്കൊയ്ത്ത്, ജലസംരക്ഷണ സംവിധാനങ്ങൾ, ശുചീകരണം എന്നിവയ്ക്കായുള്ള പ്രോജക്ട്” പൊതു ആവശ്യമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ കൊച്ചിയിലെ കനാലുകളുടെ പുനരുജ്ജീവനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി RFCTLARR Act 2013 ലെ വകുപ്പ് 2(b) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

2024 നവംബർ 15 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3644 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 2024 നവംബർ 7 തീയതിയിലെ എറണാകുളം ജില്ലാകളക്ടറുടെ നമ്പർ സി 11-1036/23 ഫോറം 4 വിജ്ഞാപനപ്രകാരം IURWTS പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഏകദേശം 0.0840 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. എളംകുളം മലിന ജല ശുദ്ധീകരണ പ്ലാന്റിന്റെ അനുബന്ധ സംവിധാനമായ വെറ്റ്വെൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ തീരദേശ ഷിപ്പിങ്ങ് ആൻഡ് ഉൾനാടൻ ജല ഗതാഗത വകുപ്പിന്റെ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.01/2021/CSIND പ്രകാരം സംയോജിത നഗര പുനർജീവന ജലഗതാഗത പദ്ധതിക്ക് (IURWTS) 1528.27 കോടി രൂപ ചെലവഴിക്കുവാനാണ് അനുമതി ലഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. എളംകുളം മലിന ജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ പ്രകാരം വെറ്റ് വെൽ നിർമ്മാണത്തിനാവശ്യമായ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിന് 11.01 കോടി രൂപ ഉൾപ്പെടെ എളംകുളം മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിത ചെലവായി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് 341.97 കോടി രൂപയാണ്.

ഇൻ്റഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

2.4. ഇതരമാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ പ്രകാരം പദ്ധതിയുടെ ക്യാച്ച്മെന്റ് പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്ന് ഗ്രാവിറ്റിക് അനുസൃതമായി മലിനജലം ഒഴുകിയെത്തുന്നതിന് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ സ്ഥലമാണ് വെറ്റ് വെൽ നിർമ്മാണത്തിനായി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ പദ്ധതിക്കായി മറ്റ് മാർഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കുശേഷം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കും

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

പ്രസ്തുത വെറ്റ് വെല്ലിന് 4 മുതൽ 7 മീറ്റർ വരെ വ്യാസവും, 4 മീറ്റർ മുതൽ 7 മീറ്റർ വരെ ആഴവും പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. കൂടാതെ അനുബന്ധ പമ്പുകളും ഉപകരണങ്ങളും മറ്റ് ആധുനിക സാമഗ്രികളും സ്ഥാപിക്കാനുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരുക്കുന്നതായിരിക്കും. വെറ്റ് വെൽ കം പമ്പിങ്ങ് സ്റ്റേഷന്റെ വിശദമായ അന്തിമ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു.

2.7. അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതി പ്രദേശം ജനവാസസ്ഥലങ്ങളോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതിനാൽ അതീവ ജാഗ്രത യോടു കൂടെ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കണം. മികച്ച സാങ്കേതിക വിദ്യ ഉപയോഗിച്ച് പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടത്തുകയും, പദ്ധതിയുടെ തുടർനടത്തിപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്ഥിരമായ നിരീക്ഷണവും, മേൽനോട്ടവും, അറ്റകുറ്റപ്പണികളും ആസൂത്രണം ചെയ്യുകയും, കൃത്യമായ മേൽനോട്ടത്തോടു കൂടി തുടർനടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും വേണം

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ഠിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പരിജ്ഞാനവും ഇത്തരം നിർമ്മാണങ്ങളിൽ അനുഭവ സമ്പത്തുമുള്ള കരാറുകാരനെ കൊച്ചി മെട്രോ ലിമിറ്റഡ് നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. പദ്ധതിയുടെ സമയ ക്രമീകരണം, കരാറുകാരൻ തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക്ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ കൊച്ചി മെട്രോയുടെ കനാൽ പ്രോജക്ട്

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

വിഭാഗം വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ കാര്യക്ഷമമായ നിർമ്മാണവും സമയാധിഷ്ഠിത പൂർത്തീകരണ സ്മിരമായ വിലയിരുത്തലിലൂടെ ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യും. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

എളംകുളം മലിന ജല ശുദ്ധീകരണ പ്ലാന്റിനു വേണ്ടി തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുടെ ഭാഗമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമരേഖയാണ് ഇത്. എളംകുളം മലിന ജല ശുദ്ധീകരണ പ്ലാന്റ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് പാരിസ്ഥിതിക അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

IURWTS പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന എളംകുളം മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റിന് വേണ്ടി തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് എറണാകുളം ജില്ലയിലെ എളംകുളം വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.0840 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്ക് ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും താഴെ പറയുന്നു.

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള നയം
4. പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണ നിയമം

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

IURWTS പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് എറണാകുളം ജില്ലയിലെ എളംകുളം വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഏക ദേശം 0.0840 ഹെക്ടർ ഭൂമി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, കളമശേരി, കൊച്ചിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് എറണാകുളം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 7/11/2024 തീയതിയിലെ നമ്പർ സി11-1036/23 വിജ്ഞാപനം 2024 നവംബർ 15 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3644 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിന്റെ പഠന സംഘം പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നു.

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത/പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ.ഫാ.സാജു എം.ഡി	എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി പ്രിൻസിപ്പാൾ & ചെയർമാൻ (SIA unit)	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ. ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ. (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി. കൺസൾട്ടന്റ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

ഇൻ്റഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

3	ഡോ.ഫാ.ഷിന്റോ ജോസഫ്	എ.എസ്.ഡബ്ല്യു., പി.എച്ച്.ഡി, കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
4	മീനകുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. കൺസൾട്ടന്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
5	ബിജു സി.പി.	ബി.എ. ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
6	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 32 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
7	വിനയൻ വി.എസ്.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 24 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
8	ബിൽബിൻ കെ.വിതൺ	ബി.എസ്.സി. ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	4 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതനിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമയുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതിബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമയുമായി നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിലൂടെയും, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനടുത്ത്

ഇൻ്റഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിലൂടെയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 30/12/2024 തീയതിയിൽ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയൊന്നിച്ച് പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചു. പദ്ധതിബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ 2 ഉടമകളുമായി 30/12/2024, തീയതിയിലും 1 ഉടമയുമായി 14/1/2025 തീയതിയിലും പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖത്തിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. സംസ്ഥാനത്തിന് പുറത്ത് താമസിക്കുന്ന ഉടമയെ 2/1/2025 തീയതിയിൽ ടെലഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരശേഖരണം നടത്തി. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചുമുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ടി ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. പദ്ധതിമൂലം പൊതുസമൂഹത്തിനുണ്ടാകാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മനസിലാക്കുന്നതിന് 2/01/2025 തീയതിയിൽ പ്രിയദർശിനി നഗർ റെസിഡൻസ് അസോസിയേഷൻ വൈസ് പ്രസിഡൻറിനെയും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം താമസിക്കുന്ന കുടുംബനാഥനെയും ബന്ധപ്പെട്ട് അഭിപ്രായങ്ങൾ ആരാഞ്ഞു. കൂടാതെ 2/1/2025 തീയതിയിൽ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ കാര്യാലയത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ജനപ്രതിനിധിയുമായി അഭിമുഖം നടത്തി. തുടർന്ന് ഭൂവുടമകളെയും, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ജനപ്രതിനിധിയെയും, ജനപ്രതിനിധി മുഖാന്തിരം റെസിഡൻഷ്യൽ അസോസിയേഷനുകളെയും അറിയിച്ചുകൊണ്ട് 2025 ഫെബ്രുവരി 25 തീയതിയിൽ കോത്തൂരുത്തിയിലുള്ള യൂത്ത് ലീഗ് പബ്ലിക് ലൈബ്രറി ഹാളിൽ ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ് നടത്തി. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന് മുന്നോടിയായി സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ ഏജൻസിയുടെ വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും, ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ കൊച്ചി മെട്രോ കാര്യാലയം, കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് കാര്യാലയം, കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ, വില്ലേജ് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നൽകുകയും ചെയ്തിരുന്നു. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് അഭിപ്രായം പറയുന്നതിനും സംശയങ്ങൾ ചോദിക്കുന്നതിനും ഭൂവുടമകൾക്കും, ജനപ്രതിനിധിക്കും, റെസിഡൻസ് അസോസിയേഷൻ പ്രതിനിധികൾക്കും പ്രദേശവാസികൾക്കും അവസരങ്ങൾ നൽകി.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടു

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ എൽ.എ. കെ.എം.ആർ.പി. കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഉടമകളുടെ എണ്ണം 4 ആയതിനാൽ മാതൃകാപരിശോധനാ രീതിയ്ക്ക് പ്രസക്തിയില്ല

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്ത്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

പട്ടിക 3.4.1. പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ, അവ ലഭ്യമായ സ്ത്രോതസ്സുകൾ

<i>പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ</i>	<i>വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ച സ്ത്രോതസ്സുകൾ</i>
ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ കൈവശാവകാശികൾ, ഭൂമി കൈവശമായ രീതി, നിലവിലെ ഉപയോഗം മുതലായവ	പദ്ധതിബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളിൽ നിന്ന്
ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിലെ ആസ്തികൾ	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം
ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പർ, തരം, ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്ന താലൂക്ക്, വില്ലേജ്, ഏകദേശ അളവ്	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ എൽ.എ. കെ.എം.ആർ.പി. കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച ഫോറം (4) വിജ്ഞാപനം
പ്രദേശത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ	കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന്
പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പ്രദേശവാസികൾക്കുള്ള ആശങ്കകളും അഭിപ്രായങ്ങളും	പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധി, റെസിഡൻ്റ് അസോസിയേഷൻ ഭാരവാഹി, പ്രദേശവാസികൾ എന്നിവരിൽ നിന്ന്

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എസ്.ഐ.എ.പഠനസംഘം നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പട്ടിക

3.5.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

ഇൻ്റഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

പട്ടിക 3.5.1. പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പ്രവർത്തനങ്ങൾ	തീയതി
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) എറണാകുളം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം.	06/12.2024
കെ.എം.ആർ.എൽ. പ്രതിനിധിയൊന്നിച്ച് പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശനം.	30/12/2024
കൊച്ചി മെട്രോ ലിമിറ്റഡ് കാര്യാലയത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി ജനറൽ മാനേജറുമായി (കനാൽ പ്രോജക്ട്) കൂടിക്കാഴ്ച	30/12/2024
പദ്ധതിബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളുമായി അഭിമുഖം.	30/12/2024, 02/01/2025 14/01/2025
പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ ജനപ്രതിനിധിയുമായി അഭിമുഖം.	2/1/2025
പ്രിയദർശിനി നഗർ റെസിഡൻസ് അസോസിയേഷൻ വൈസ് പ്രസിഡൻറുമായി ടെലഫോണിൽ ബന്ധപ്പെടൽ	ജനുവരി 2025
കരട് രേഖ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തൽ	03/02/2025
പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ അറിയിപ്പ് നൽകൽ	10/02/2025
പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്	25/02/2025

3.5.1. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി 25/02/2025 തീയതി 11.a.m ന് കോന്തൂരുത്തിയിലുള്ള യൂത്ത് ലീഗ് പബ്ലിക് ലൈബ്രറി ഹാളിൽ ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തി. എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ് പ്രൊമോട്ടർ ശ്രീ ബിജു സി.പി. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ എത്തിയവർക്ക് സ്വാഗതം പറഞ്ഞു. എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് കൺസൾട്ടന്റ് ശ്രീമതി മീന കുരുവിള പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിച്ചു. തുടർന്ന് ശ്രീ.എൽദോ വർഗീസ്, ഡെപ്യൂട്ടി ജനറൽ മാനേജർ, കെ.എം.ആർ.എൽ. ലിമിറ്റഡ് സീവേജ് ട്രീറ്റ്മെന്റ് പ്ലാന്റ് പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിച്ചു. തുടർന്ന് പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്തവർ ഉന്നയിച്ച വിവിധങ്ങളായ ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ശ്രീ.എൽദോ വർഗീസ് മറുപടി നൽകി. പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, പദ്ധതി പ്രദേശം ഉൾക്കൊള്ളുന്ന കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ ഡിവിഷൻ 58 ന്റെ കൗൺസിലർ ശ്രീമതി ബെൻസി ബെന്നി, പദ്ധതി പ്രദേശം ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രിയദർശിനി റെസിഡൻസ് അസോസിയേഷൻ ഭാരവാഹികൾ, പ്രദേശവാസികൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനടുത്തുള്ള റെസിഡൻസ് അസോസിയേഷൻ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവർ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുക്കുകയും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് തങ്ങൾക്കുള്ള ആശങ്കകളും അഭിപ്രായങ്ങളും പങ്കുവെക്കുകയും ചെയ്തു. കെ.എം.ആർ.പി.-എൽ.എ. നമ്പർ 2 സ്വപ

ഇൻ്റഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ശ്രീമതി ജെസി അഗസ്റ്റിൻ, ടി കാര്യലയത്തിലെ ജൂനിയർ സൂപ്പണ്ട് ശ്രീമതി ഷൈനി ചെറിയാൻ എന്നിവരും ശ്രീ.എൽദോ തോമസ്, ഡെപ്യൂട്ടി ജനറൽ മാനേജർ, കനാൽ പ്രോജക്ട്സ്, കെ.എം.ആർ.എൽ.ലിമിറ്റഡ്, കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീമതി. റിൻസി എബ്രഹാം, സൂപ്പണ്ടിങ്ങ് എഞ്ചിനീയർ ഡോ.ഷൈജു പി. തടത്തിൽ എന്നിവരും മറ്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥരും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ സന്നിഹിതരായിരുന്നു. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങൾക്ക് എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് ശ്രീമതി മരിയടെൻസി മറുപടി നൽകി.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനു സമീപത്തെ വിവിധ റെസിഡൻസ് അസോസിയേഷനുകളുടെ ഭാരവാഹികൾക്കും, പ്രദേശവാസികൾക്കും, ജനപ്രതിനിധികൾക്കും, ഭൂവുടമകൾക്കും നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് വെറ്റ് വെൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ശക്തമായ വിധേയമാകുന്നു എന്ന് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ വെളിപ്പെടുത്തി. നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശം ജനവാസ മേഖലയും, ജലനിരപ്പ് ഉയർന്ന് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പ്രദേശവുമാണ് എന്നതിനാൽ വെറ്റ് വെൽ നിർമ്മാണത്തിന് അനുയോജ്യമല്ല എന്നും പദ്ധതിക്കായി മറ്റൊരു സ്ഥലം പരിഗണിക്കണമെന്നും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അഭിപ്രായം ഉന്നയിക്കപ്പെട്ടു. കെ.എം.ആർ.എൽ.ഡെപ്യൂട്ടി ജനറൽ മാനേജർ ശ്രീ.എൽദോ വർഗീസ് പ്രസ്തുത ആശങ്കകൾക്ക് മറുപടി നൽകി എങ്കിലും വെറ്റ് വെൽ നിർമ്മാണം നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് സ്ഥാപിക്കാതെ ജനസാന്ദ്രത കുറഞ്ഞ മറ്റൊരു സ്ഥലത്ത് നടപ്പിലാക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിച്ചുകൊണ്ട് വിവിധ റെസിഡൻസ് അസോസിയേഷനുകളുടെ ആഭിമുഖ്യത്തിൽ ജില്ലാ കളക്ടർക്കും കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ മേയർക്കും നിവേദനം നൽകുമെന്ന് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അറിയിച്ചു.

ഭൂവുടമകളും ജനപ്രതിനിധിയും റെസിഡൻസ് അസോസിയേഷനുകളും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്തും, പിന്നീട് എസ്.ഐ.എയൂണിറ്റിന് രേഖാമൂലം നൽകിയതുമായ ചോദ്യങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും തുടർന്ന് നൽകിയിരിക്കുന്നു :

1. എ.ജെ.മാർഗരറ്റ്, w/o.കെ.ജെ.ലൂയിസ് കവലപറമ്പിൽ (Late) (ഭൂവുടമ)

ഞങ്ങളുടെ 4 പെണ്മക്കൾക്ക് വീട് വയ്ക്കാൻ തിരിച്ചിട്ടിരുന്ന 4 പ്ലോട്ടിൽ ഒന്നിന്റെ ഒരു ഭാഗമാണ് തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിങ്ങ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടു

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

കുന്നത്. ഞങ്ങൾക്ക് ആകെ 33 സെൻറ് സ്ഥലം ഉണ്ട് ഇവിടെ. വെറ്റ് വെൽ പമ്പിങ്ങ് സ്ട്രേഷൻ ഇവിടെ തുടങ്ങിയാൽ ആ പരിസരത്തുള്ള മുഴുവൻ സ്ഥലവും താമസ യോഗ്യമല്ലാതെ വരും. ഇത് എന്നെയും മക്കളെയും സാരമായി ബാധിക്കും. അതുകൊണ്ട് ഈ പദ്ധതി ഈ സ്ഥലത്ത് സ്ഥാപിക്കുന്നതിൽ നിന്ന് പിന്മാറണം എന്ന് വിനീതമായി അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു. ഇത് ഞങ്ങളുടെ ഒരു എതിർപ്പായി കണ്ടുകൊണ്ട് പദ്ധതിയിൽ നിന്ന് പിന്തിരിയണം എന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു

2. സെബാസ്റ്റിൻ കെ.ജി. (ഭൂവ്യമ)

പദ്ധതി ഏറ്റവും കൂടുതൽ ബാധിക്കുന്ന വ്യക്തിയാണ്. പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്ത് മലിന ജലത്തിന്റെ വ്യാപനം ഉണ്ടാകും, ദുർഗന്ധം ഉണ്ടാകും, എന്റെ കുടുംബത്തിന്റെ സ്ഥലം ഈ സ്ഥലത്തോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നുണ്ട്. ജനങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാക്കുന്ന ഒരു പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എന്റെ സ്ഥലംവിട്ട് നൽകുവാൻ തയ്യാറല്ല.

3. ജോർജ്ജ് അഗസ്റ്റിൻ (ഭൂവ്യമ)

എനിക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകാതെയും എന്റെ അനുവാദം ചോദിക്കാതെയും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി എന്റെ സ്ഥലത്ത് സർവ്വകലാശാലകൾ ഇട്ടിരിക്കുന്നു. കൂടാതെ പ്രദേശവാസികൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാക്കുന്ന ഒരു പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എന്റെ സ്ഥലം വിട്ടുനൽകുന്നതിന് ഞാൻ തയ്യാറല്ല.

എന്റെയും എന്റെ സഹോദരി റോസ്മേരിയുടെയും സ്ഥലത്ത് (സർവ്വെ നമ്പർ 935/17) ഞങ്ങളുടെ അറിവോ സമ്മതമോ കൂടാതെയാണ് വെറ്റ് വെൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കല്ല് സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. റോസ്മേരിയുടെ 8.25 സെൻറ് ഭൂമിയിൽ നിന്ന് 4 സെൻറ് ഭൂമിയും എന്റെ 8 സെൻറിൽ നിന്ന് 1.50 സെൻറ് ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമെന്നാണ് ഞങ്ങൾക്ക് മനസിലാകുന്നത്. നിലവിലെ മാർക്കിങ്ങ് പ്രകാരം ഏറ്റെടുത്താൽ അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് നിന്ന് റോഡിലേക്ക് പ്രവേശനം നഷ്ടമാകുകയും ടി സ്ഥലം ഉപയോഗ യോഗ്യമല്ലാതായ് തീരുകയും ചെയ്യും. ടി സ്ഥലം ഞങ്ങൾക്ക് വീട് വയ്ക്കുന്നതിനായി ഞങ്ങളുടെ പിതാവ് നൽകിയതാണ്. നിലവിലെ മാർക്കിങ്ങ് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഞങ്ങളുടെ ബാക്കി ഭൂമിയിൽ വീട് നിർമ്മിക്കുവാൻ കഴിയില്ല. റോഡ് പ്രാപ്യത ഇല്ലാത്ത ഭൂമിക്ക് ഹൗസിങ്ങ് ലോണം ലഭിക്കില്ല. റോസ്മേരിയുടെ പേരിൽ മറ്റ് ഭൂമിയില്ല. ആയതിനാൽ നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് പുനപരിശോധിക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എന്റെ (ജോർജ്ജ് അഗസ്റ്റിൻ)

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്ട്രേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ഉടമസ്ഥതയിൽ കോന്തൂരുത്തിയിൽ സർവ്വനമ്പർ 968/3-2 ഭൂമി ഒരു ഇതരമാർഗമായി പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്. താഴെ പറയുന്ന കാരണങ്ങളാലാണ് സർവ്വനമ്പർ 968/3-2 ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഞാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നത്.

1. പദ്ധതിക്കായി ഇപ്പോൾ മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്തേക്കാൾ ഈ പ്രദേശത്ത് ജനസാന്ദ്രത കുറവാണ് എന്നതിനാൽ വീടുകളെയോ, ജനങ്ങളെയോ, റെസിഡൻസ് അസോസിയേഷനെയോ വളരെ കുറവ് മാത്രമേ ബാധിക്കുകയുള്ളൂ.
2. ഈ പ്രദേശത്തേക്ക് മികച്ച റോഡ് സൗകര്യം ഉണ്ടെന്നതിനാൽ ഭൂമിക്കടിയിൽ പൈപ്പിലൂടെ ശുചിമുറി മാലിന്യം ശേഖരിക്കുന്നത് എളുപ്പമായിരിക്കും.
3. ഈ പ്രദേശത്തിനു സമീപം കനാൽ ഉള്ളതിനാൽ ജലഗതാഗതവും സാധ്യമാക്കാനാകും.

ആയതിനാൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സർവ്വ നമ്പർ 935/17 നു പകരമായി എന്റെ പേരിലുള്ള സർവ്വനമ്പർ 968/3-2 പരിഗണിക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു. അഥവാ നിലവിലെ മാർക്കിങ്ങ് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ 935/17 സർവ്വനമ്പറിലുള്ള എന്റെയും റോസ്മേരിയുടെയും സ്ഥലം പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

4. റോസ്മേരി ബോണി (ഭുവുടമ)

പദ്ധതിക്കായി കല്ലിട്ടിരിക്കുന്ന സർവ്വനമ്പർ 935/17 ന്റെ ഒരു ഉടമയാണ്. എനിക്ക് വീട് വെയ്ക്കുന്നതിനായി കരുതിയിരിക്കുന്ന എന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഒരേ ഒരു വസ്തുവാണ് ഇത്. നിർദ്ദിഷ്ട വെറ്റ് വെൽ ഈ പ്രദേശത്ത് വന്നാൽ ദുർഗന്ധം, വിഷവാതകം, ശബ്ദമലിനീകരണം കക്കൂസ് മാലിന്യത്തിന്റെ ഓവർഫ്ലോ, ലീക്കേജ് എന്നിവ മൂലം ഈ പ്രദേശം ജനവാസത്തിന് അനുയോജ്യമല്ലാതായ് തീരും എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ വെറ്റ് വെൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എന്റെ സ്ഥലം വിട്ട് തരുവാൻ എനിക്ക് സമ്മതമല്ല എന്ന് അറിയിക്കുന്നു.

5. ബെൻസി ബെന്നി, കൗൺസിലർ

സീവേജ് ട്രീട്ട്മെൻ്റ് പ്ലാന്റും വെറ്റ് വെൽ പദ്ധതിയും കൗൺസിലിൽ പാസാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി എവിടെയാണ് നടപ്പിലാക്കുന്നത് എന്ന് കെ.എം.ആർ.എൽ.

ഇൻ്റഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

അറിയിച്ചിട്ടില്ല .ജനങ്ങൾ തിങ്ങിപാർക്കുന്ന, വെള്ളക്കെട്ടിന്റെ പ്രശ്നങ്ങൾ ഉള്ള ഈ സ്ഥലത്ത് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കരുത്.

6. പ്രിയദർശിനി ഫാമിലി വെൽഫെയർ അസോസിയേഷൻ, കോത്തുരുത്തി

പ്രിയദർശിനി നഗർ എന്നത് ഏതാണ്ട് 27 ഏക്കർ സ്ഥല വിസ്തൃതിയിൽ, മൂന്നുറോളം വിടുകൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന, ജനങ്ങൾ തിങ്ങി പാർക്കുന്ന ഒരു പ്രദേശമാണ്. ഇവിടെ താമസിക്കുന്നവരിൽ ഭൂരിഭാഗവും 60 നും 80 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളതും പലവിധ രോഗ പീഡകളുള്ളവരുമായ വൃദ്ധജനങ്ങളാണ്. പ്രിയദർശിനി നഗർ ഫാമിലി വെൽഫെയർ അസോസിയേഷൻ എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആദ്യകാല അസോസിയേഷനായി 1995 ൽ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഈപ്രദേശത്തെ എല്ലാവിധ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനുമായി ചേർന്നുകൊണ്ട് നേതൃത്വം കൊടുക്കുകയും അധികൃതരുമായി തോളോടുതോൾ ചേർന്ന് പ്രവർത്തിച്ചുവരുകയും ചെയ്യുന്നു. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട വെറ്റ് വെൽ പമ്പിങ്ങ് പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നാളിതുവരെ ഈ അസോസിയേഷനുമായി കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ അധികൃതരോ മറ്റ് പുറമെയുള്ള ഏജൻസികളോ ബന്ധപ്പെടുകയോ സംസാരിക്കുകയോ ചർച്ച ചെയ്യപ്പെടുകയോ ഉണ്ടായിട്ടില്ല. ബഹുമാനപ്പെട്ട വാർഡ് കൗൺസിലറുടെ ഒരു അറിയിപ്പ് അതായത് 25.02.2025ൽ കോത്തുരുത്തി യൂത്ത് ലീഗ് ഹാളിൽ സോഷ്യൽ ഇംപാക്ട് കമ്മിറ്റിയുടെ ഹിയറിങ്ങ് നടക്കുന്നു എന്ന വിവരം ലഭിച്ചപ്പോൾ മാത്രമാണ് ഈ പ്രദേശവാസികൾ ഇങ്ങനെ ഒരു പ്രോജക്ട് ഇവിടെ വരുന്നു എന്നു മനസിലാക്കിയത്. പ്രദേശവാസികൾ താഴെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങളിൽ അതിയായ ആശങ്കയിലാണ്

1. പ്രദേശത്തെ വയോജനങ്ങളിൽ കൂടുതൽ പേരും ശ്വാസകോശരോഗങ്ങളാൽ ബുദ്ധിമുട്ടുന്നവരാണ്. സെപ്റ്റിക് സ്റ്റോറേജ് ടാങ്കിൽ നിന്നും വമിക്കുന്ന ജീവൻ അപകടമായ രീതിയിലുള്ള വാതകങ്ങൾ മൂലം കൂടുതൽ അളവിൽ വായുമലിനീകരണം ഉണ്ടാകുമെന്നതിനാൽ ഇവരുടെ രോഗം വർദ്ധിക്കുമെന്നും ജീവൻ ഭീഷണിയായി തീരും മെന്നും ആശങ്കപ്പെടുന്നു.
2. ദുർഗന്ധം മൂലം മറ്റ് പകർച്ചവ്യാധികൾ വർദ്ധിക്കുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.
3. 24 മണിക്കൂറും തുടർച്ചയായി പമ്പിങ്ങിനുവേണ്ടി വലിയ കപ്പാസിറ്റിയുള്ള ഇലക്ട്രിക് മോട്ടോർ പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിനാലുണ്ടാകാവുന്ന ഉയർന്ന തോതിലുള്ള ശബ്ദമലിനീ

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

കരണം മൂലം പകലും രാത്രിയും തദ്ദേശവാസികളുടെ സ്വസ്ഥതയും ഉറക്കവും നഷ്ടപ്പെടുമെന്നും തുടർന്നുള്ള അവരുടെ ജീവിതാവസ്ഥയെ കുറിച്ചുമുള്ള ആശങ്ക

4. സ്റ്റോറേജ് ടാങ്കിന്റെ മെയിൻറനൻസുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തികൾക്ക് ആവശ്യമായ വരുന്ന ക്ലീനിങ്ങ് ജോലികൾ നടക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന മലിന ജലം കാരണം വീതി കുറഞ്ഞ തേവര തോട്ടിലെ ജലമലിനീകരണം വളരെ അളവിൽ വർദ്ധിക്കുമെന്ന ആശങ്ക

5 മേൽ വിവരിച്ച കാരണങ്ങളാൽ, സ്വസ്ഥതയും സമാധാനവും സന്തോഷവുമായി ജാതി മതരാഷ്ട്രീയ ഭേദമെന്യേ വളരെ ഒത്തൊരുമയോടുകൂടി ജീവിക്കുവരുന്ന ഈ നഗറിലെ ജനങ്ങൾക്ക് ഇവിടം വിട്ട് മറ്റൊരു വാസസ്ഥലം തേടിപോകേണ്ടി വരുമെന്ന ആശങ്ക

മേൽ പറഞ്ഞ ആശങ്കകൾ നിലനിൽക്കെ, പ്രിയദർശിനി നഗർ വാസികൾ ഐക്യകണ്ഠേന നൽകുന്ന ഈ പരാതി വിശദമായി പരിശോധിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട വെറ്റ് വെൽ പ്രോജക്ട് ജനസാന്ദ്രത ഏറ്റവും കുറവുള്ളതും കൂടുതൽ ജലസമൃദ്ധിയുള്ളതുമായ മറ്റൊരു സ്ഥലത്ത് സ്ഥാപിക്കണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു

7. ടെൻസൻ, ജൂബിലി നഗർ

പദ്ധതി ഈ പ്രദേശത്ത് നിർമ്മിക്കുന്നതിൽ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനിലെ 58-ാം ഡിവിഷനിലെ 27 അസോസിയേഷനുകളുടെയും എതിർപ്പ് അറിയിക്കുന്നു. കോത്തുരുത്തിയിലെ അന്തരീക്ഷം മലിനമാക്കാൻ ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കില്ല. അനുയോജ്യമായ മറ്റൊരു സ്ഥലം കണ്ടെത്തി അവിടെ പ്ലാന്റ് സ്ഥാപിക്കണം.

8. റോയ് ജോൺ, എട്രാക്ക്

ഈ പദ്ധതി ഇവിടെ സ്ഥാപിക്കുന്നതിൽ പ്രദേശത്തെ എല്ലാവരും ഒറ്റക്കെട്ടായി എതിർക്കുന്നു. പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിനു മുൻപേ ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തേണ്ടതായിരുന്നു.

9. ബെന്നി ബെഹനാൻ ടി.ജി., കൊച്ചിൻ സിറ്റി വികസന സമിതി സെക്രട്ടറി

ഭൂവുടമയുടെ അനുമതിയില്ലാതെ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി കല്ല് സ്ഥാപിച്ചത് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നുള്ള വീഴ്ചയാണെന്ന് അംഗീകരിക്കണം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുമ്പോൾ റെസിഡൻഷ്യൽ അസോസിയേഷനുകളുമായി ബന്ധപ്പെടണമായിരുന്നു. ഈ പദ്ധതി ഇവിടെ നടപ്പാക്കുന്നതിനെ ഒറ്റക്കെട്ടായി എതിർക്കുന്നു.

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

10. ശിവശങ്കരപണിക്കർ

കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷന്റെ എല്ലാ ഡിവിഷനും 9 വെറ്റ് വെൽ കൊണ്ട് എങ്ങിനെ കവർ ചെയ്യും.

11. സി.കെ. പീറ്റർ, മുൻകൗൺസിലർ

ഇത്തരം പദ്ധതികൾ വരുമ്പോൾ ആദ്യം വാർഡ് കൗൺസിലിലാണ് അറിയിക്കേണ്ടത്. ഭൂമിശാസ്ത്രപരമായി ഈ പദ്ധതിക്ക് ഈ സ്ഥലം അനുയോജ്യമല്ല. ഭൗമ ശാസ്ത്രപഠനം അനുസരിച്ച് ഈ പ്രദേശത്ത് ജലനിരപ്പ് കൂടിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമായ സർക്കാർ ഭൂമി സമീപപ്രദേശങ്ങളിലുണ്ട്.

12. ജിൻസൻ

എന്ത് അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ജനസാന്ദ്രതയുള്ള ഈ സ്ഥലം കണ്ടുപിടിച്ചത്. മറ്റേതെങ്കിലും സ്ഥലം പരിഗണിച്ചിരുന്നോ ?

13. ടി. കോശി

:പൈപ്പ് ലൈനിന്റെ ഒരു നെറ്റ് വർക്ക് ഉണ്ടാകും എന്നാണ് മനസിലാക്കുന്നത്- ഇൻലെറ്റ് പൈപ്പും,ഔട്ട് ലെറ്റ് പൈപ്പും. പൈപ്പ്ലൈൻ ഇടുന്ന കാലതാമസംകൊണ്ട് ഈപ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് യാത്രയ്ക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകില്ലേ.

14. ശശി

ഒരു വെറ്റ് വെൽ എത്ര ഏരിയ കവർ ചെയ്യും.

15. പദ്മരാജൻ എറണാകുളം ജില്ലാ റെസിഡൻഷ്യൽ അസോസിയേഷൻ സെക്രട്ടറി

ജനങ്ങളോട് ആലോചിക്കാതെയാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ശ്രമിക്കുന്നത്. ഒരു കാരണവശാലും ജനങ്ങൾ തിങ്ങിപ്പാർക്കുന്ന ഈ സ്ഥലത്ത് സ്ഥാപിക്കുവാൻ സമ്മതി ക്കില്ല

16. Yacht ക്ലബ്ബ് റെസിഡൻസ് അസോസിയേഷനുവേണ്ടി അരുന്ധതി നായർ, പ്രസിഡൻ്റ്

വെറ്റ് വെൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രിയദർശിനി നഗർ Yacht ക്ലബ്ബ് എൻക്ലേവിനു സമീപം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഇവിടെയുള്ള റോഡുകൾ വീതികുറഞ്ഞതും

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ജനങ്ങൾ തിങ്ങിപ്പാർക്കുന്ന മേഖലയുമാണ്. നിലവിൽ റോഡിനടിയിൽ കുടിവെള്ള വിതരണ പൈപ്പുകളും ഇലക്ട്രിസിറ്റി കേബിളുകളുമുണ്ട്. ഇനി കക്കൂസ് മാലിന്യം വഹിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള പൈപ്പ് ലൈൻ റോഡിനടിയിൽ സ്ഥാപിക്കുക എന്നത് സാധ്യമല്ല. ഉദാഹരണമായി Yacht ക്ലബ്ബ് എൻക്ലേവിലെ ഫസ്റ്റ് മെയ്ൻ റോഡിന് താഴെ 1 മീറ്റർ പ്ലസ് ഡയാമീറ്റർ ജപ്പാൻ കുടിവെള്ള പൈപ്പ്, കെ.എസ്.ഇ.ബി. 11 കെ.വി. കേബിൾ, 3 ഇഞ്ച് ഡയാമീറ്ററിലുള്ള 3 അല്ലെങ്കിൽ അതിൽ കൂടുതൽ കുടിവെള്ള പൈപ്പുകൾ, ഇരുവശങ്ങളിലും മലിനജല കാനകൾ, ക്രോസ് ഡ്രെയിനേജ് എന്നിവ നിലവിലുണ്ട്. ആയതുകൊണ്ട് സീവേജ് ലൈൻസ് റോഡിൽ സ്ഥാപിക്കുക സാധ്യമായിരിക്കില്ല. സീവേജ് ലൈനിൽ വിവിധ ഇടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുന്ന കട്ടിയാകൽ മെക്കാനിക്കൽ പൈപ്പ് ഉപയോഗിച്ച് നീക്കം ചെയ്യുന്നതിന്റെ ഫലമായി വൈദ്യുതി തടസപ്പെടൽ, പരിസര മലിനീകരണം എന്നിവ ഉണ്ടാകുകയും ഇവിടം താമസ യോഗ്യമല്ലാതെ തീരുകയും ചെയ്യും. കോളനിയയിലെ വീടുകൾ 40 വർഷം മുൻപ് നിർമ്മിച്ചവയാണെന്നതിനാൽ വീടുകളിലെ സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകളുടെ ഔട്ട്ഫ്ലോ ലൈവൽ വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും. പ്രദേശത്ത് ഉയർന്ന ജലനിരപ്പുള്ളതിനാൽ ഗ്രാവിറ്റിയ്ക്ക് അനുസൃതമായ ഒഴുക്ക് സാധ്യമല്ല. പ്രസ്തുത സാഹചര്യത്തിൽ ഓരോ വീടുകളിലും പമ്പ് സ്ഥാപിച്ച് സീവേജ് മൈൻ ലൈനിൽ കോണ്ടുപോകുന്നത് ചെലവേറിയ പ്രകൃതമായിരിക്കും. കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയ്ക്ക് പദ്ധതി നിർവ്വഹണവും അറ്റകുറ്റപ്പണികളും എത്രമാത്രം കൃത്യമായി ചെയ്യുവാൻ കഴിയും എന്നതിനെക്കുറിച്ച് ഞങ്ങൾക്ക് ആശങ്കയുണ്ട്. സമീപകാലത്ത് ഇൻറർ ലോക്കിങ്ങ് ടൈപ്പ് ഉപയോഗിച്ച് പുനർ നിർമ്മിച്ച റോഡ്, പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വീണ്ടും കുത്തിപൊളിക്കുന്നത് വലിയ സാമ്പത്തിക നഷ്ടം ഉണ്ടാക്കും. ചുരുക്കത്തിൽ ഈ പദ്ധതി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഒട്ടുംതന്നെ സ്വീകര്യമല്ല.

17. A.J.D. ശ്രീഭട്ട

പേരണ്ടൂർ കനാലും തേവര കനാലും മലീമസമായതിന്റെ പ്രധാന കാരണം ഓപ്പൺ സീവേജ് ഔട്ട് ലെറ്റുകൾ കനാലുകളിലേക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നതിനാലാണ് എന്ന് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ കെ.എം.ആർ.എൽ. പ്രതിനിധി പറഞ്ഞത് വാസ്തവമല്ല. സൗത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ വാഷിങ്ങ് യാർഡിൽ നിന്നും, കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. യിൽ നിന്നും, അടുത്തുള്ള റോട്ടലുകളിൽ നിന്നും, മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും മലിനജലം നേരിട്ട് കനാലുകളിലേക്ക് ഒഴുക്കുന്നത് കനാൽ മലിനമാകുന്നതിന്റെ പ്രധാന കാരണമാണ്. എല്ലാ വീടുകളിലും ഭൂമിയുടെ നിരപ്പിനനുസൃതമായ് നിർമ്മിച്ച വൃത്തിയുള്ള കക്കൂസ് സൗകര്യം

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ഉണ്ട്. സോക്ക് പിറ്റിൽ നിന്നും ഇടയ്ക്ക് പുറത്തേയ്ക്ക് ഒഴുകിയാലും മഴ പെയ്യുമ്പോൾ അത് പ്രദേശത്തിന് കോട്ടം വരാതെ ഒഴുകി പോകാറുണ്ട്. നിലവിൽ ആസൂത്രണം ചെയ്യുന്ന സീവേജ് ട്രീറ്റ്മെന്റ് പദ്ധതി അശാസ്ത്രീയവും മൊത്തം പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുത്തുന്നതും മത്സ്യബന്ധനത്തിനെയും പ്രദേശവാസികളുടെ ജീവിതത്തെയും സാരമായി ബാധിക്കുന്നതുമാണ്. പ്ലാന്റിൽ നിന്നും നിർഗമിക്കുന്ന ഗ്യാസ്, ദുർഗന്ധം എന്നിവ ജനനിബിഡമായ ഈ പ്രദേശത്ത് ആരോഗ്യ പ്രശനങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കും. പദ്ധതി നിർവഹണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ കാര്യക്ഷമതയെക്കുറിച്ചും ആശങ്കയുണ്ട്. കൂടാതെ ഈ പ്രദേശത്തുള്ള ജനങ്ങൾ കുടിവെള്ളത്തിനായി സിറ്റി വാട്ടർ സപ്ലൈ ആണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്. ചുരുക്കത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വസ്ഥ ജീവിതത്തിന് ഭംഗം വരുത്തും.

(NB: എസ്.ഐ.എയുണിറ്റ് കെ.എം.ആർ.എൽ ലിമിറ്റഡ് കാര്യാലയത്തിലേക്ക് രേഖാമൂലം ഇമെയിലായി നൽകിയ ചോദ്യങ്ങൾക്കും ആശങ്കകൾക്കും മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടില്ല)

പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ ചിത്രങ്ങൾ



ഇൻ്റഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

അദ്ധ്യായം 4 സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ എളംകുളം വില്ലേജിൽ 935/17pt സർവ്വെ നമ്പറിൽ “നിലം” വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം കൊച്ചികോർപ്പറേഷന്റെ ഡിവിഷൻ നമ്പർ 58 കോന്തൂരുത്തി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിപ്രദേശത്തിനു സമീപം ജനവാസമേഖലയാണ്

ചിത്രം 4.1.1. പദ്ധതിപ്രദേശം



ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്‌പോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

കൊച്ചിയുടെ നിലനിൽപ്പിനെ തന്നെ ബാധിക്കുന്ന മാലിന്യ പ്രശ്നങ്ങളിൽ പ്രാധാന്യമുള്ള ഒന്നാണ് കൊച്ചിയുടെ കനാലുകളിലെ മലിനീകരണം. പ്രസ്തുത പ്രശ്നത്തിനു പരിഹാരമായും, കൊച്ചിയിലെ കനാലുകളെ പുനരുജ്ജീവിപ്പിച്ച് ജലഗതാഗതം പുനരാരംഭിക്കുന്നതിനും ലക്ഷ്യമിട്ടുകൊണ്ട് നടപ്പിലാക്കുന്ന IURWTS പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് മലിനജല ശുചീകരണ പ്ലാന്റുകളുടെയും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെയും നിർമ്മാണ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കൊച്ചി മെട്രോ പോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിന്റെ സുസ്ഥിതിയ്ക്കും വികസനത്തിനും, കൊച്ചി നിവാസികളുടെ ആരോഗ്യകരമായ ജീവിതത്തിനും അത്യന്താപേക്ഷിതമാണെന്ന് വിലയിരുത്താവുന്നതാണ്. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങളും, പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തെക്കുറിച്ചും, പദ്ധതി പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമായേക്കുമോ എന്നും ഭൂവുടമകൾക്കും, ജനപ്രതിനിധിക്കും, പ്രദേശവാസികൾക്കുമുള്ള ആശങ്കകളും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങളായി കണ്ട് ദുരീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് 4 ഉടമകൾക്ക് പാരമ്പര്യമായി കൈവശമായിരിക്കുന്ന “നിലം” വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്ന, ഫലഭൂയിഷ്ഠമായ ഭൂമിയാണ്. കുടുംബങ്ങളുടെ താമസം ഉൾപ്പെടെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായ് ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവിൽ കുറവ് വരുന്നതും, ടി ഭൂമിയിലെ ചമയങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നതും, ഒരു ഉടമയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം 2 ക്ഷണങ്ങളായി ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാതായി തീർന്നേക്കാം എന്നതും ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളാണ്

പദ്ധതിപ്രദേശത്തിനു സമീപം ജനവാസമേഖലയായതിനാൽ, കക്കൂസ് മാലിന്യം ഉൾപ്പെടെ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്ത് പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടാകുമോ എന്നതിനെക്കുറിച്ച് ഭൂവുടമകൾക്കും, പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധിക്കും പ്രദേശവാസികൾക്കും ആശങ്കയുണ്ട് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ വാർഡ് കൗൺസിലറും പ്രദേശവാസികളും വെറ്റ് വെൽ പദ്ധതി പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് നിർമ്മിക്കുന്നതിൽ തങ്ങൾക്കുള്ള വിധേയജിപ്പ് അറിയിച്ചു. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തും

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

സമീപപ്രദേശങ്ങളിലുമുള്ള റെസിഡൻഷ്യൽ അസോസിയേഷനുകൾ സംയുക്തമായി വെറ്റ്‌വെൽ പദ്ധതി ജനസാന്ദ്രതയുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് നിർമ്മിക്കുന്നതിൽ തങ്ങൾക്കുള്ള വിധേയജിപ് ജില്ലാ കളക്ടറെ അറിയിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കും എന്ന് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അറിയിച്ചു.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

2024 നവംബർ 15 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3644 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 2024 നവംബർ 7 തീയതിയിലെ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നമ്പർ സി11-1036/23 വിജ്ഞാപനപ്രകാരം പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമായ വന്നേക്കാവുന്ന ഏകദേശം 0.0840 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിനായി മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് ജനവാസസ്ഥലങ്ങളാണ്.

4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യായീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി നേരത്തെ സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുകയോ വാങ്ങിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും

2024 നവംബർ 15 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3644 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 2024 നവംബർ 7 തീയതിയിലെ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നമ്പർ നമ്പർ സി11-1036/23 ഫോറം 4 വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്‌പോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

എളംകുളം വില്ലേജിൽ 935/17p സർവ്വെ നമ്പറിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 0.0840 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതിപ്രദേശം കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനിലെ കോന്തൂരുത്തിയിൽ ഡിവിഷൻ നമ്പർ 58 ൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

4.7. ആഘാത ബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

2024 നവംബർ 15 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 3644 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 2024 നവംബർ 7 തീയതിയിലെ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നമ്പർ നമ്പർ സി11-1036/23 ഫോറം 4 വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി “നിലം” വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു.

പദ്ധതി പ്രദേശം ഉടമകൾ നിലവിൽ കൈവശഭൂമിയായി മാത്രം ഉപയോഗിക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് തെങ്ങ്, മാവ്, വാഴ തുടങ്ങിയവയുണ്ട്

4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമി ഉടമകൾക്ക് പാരമ്പര്യസ്വത്തായി ലഭിച്ചതാണ്. പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉടമകളുടെ വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലാണുള്ളത്. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 2 വശങ്ങളിൽ ചുറ്റുമതിലുണ്ട് എന്നതൊഴിച്ചാൽ വീടുകളോ മറ്റ് നിർമ്മിതികളോ ഇല്ല.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും

ഭൂവുടമയിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തിനിടയിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൈമാറ്റങ്ങൾ നടന്നിട്ടില്ല

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്‌പോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

വെറ്റ്‌വെൽ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യഘാത ബാധിത രാകുന്നവരുടെ വിവരങ്ങളും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യഘാത ബാധിതരായും, ഉപജീവനത്തിനോ, താമസത്തിനോ, മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പ്രത്യക്ഷ ആഘാതബാധിതർ മാത്രമേയുള്ളൂ.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

പദ്ധതിക്കായി മാർക്ക് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉടമകളാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതർ. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി 4 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പാരമ്പര്യമായി ലഭിച്ച സ്വത്താണ് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ഭൂവുടമകളുടെ പേര് വിവരങ്ങളും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂവുടമകൾ പങ്കുവെച്ച ആശങ്കകളും, ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങളും പട്ടിക 1.5.2.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1.1 ഭൂവുടമകൾ, പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയിലെ ചമയങ്ങൾ, ആശങ്കകൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവുടമയുടെ പേരും വിലാസവും	ചമയങ്ങൾ	ഭൂവുടമകൾ പങ്ക് വെച്ച ആശങ്കകൾ
1	ജോർജ്ജ് അഗസ്റ്റിൻ കെ. കവലപറമ്പിൽ “റോസ്മിൻ” കാട്ടായിൽ റോഡ് മദർ തെരേസ ലെയിൻ കലൂർ ഫോൺ: 9895692641	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങുകൾ, വാഴകൾ	നിലവിലെ മാർക്കിങ്ങ് പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂമിയിലേക്ക് റോഡിൽ നിന്ന് പ്രവേശനം നഷ്ടമാകും. ആയതിനാൽ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ മാറ്റം വരുത്തുകയോ, ടി സ്ഥലം പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്യണം എന്ന് ഭൂവുടമ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. ടി വിഷയത്തിൽ ജില്ലാ കളക്ടർക്കും കെ.എം.ആർ. എൽ. നും അപേക്ഷ നൽകിയെങ്കിലും തനിക്ക് മറുപടി ലഭിച്ചില്ല എന്നത് ഭൂവുടമ ഒരു ആശങ്കയായി പഠന യൂണിറ്റിനോട് പങ്ക് വെച്ചു
2	കെ.ജി. സെബാസ്റ്റ്യൻ കവലപറമ്പിൽ കോത്തുരുത്തി ഫോൺ: 9447118469	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങുകൾ, വാഴകൾ, മാവ്	വെറ്റ്വെൽ പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി വിനിയമത്തിനോ പുനരുപയോഗത്തിനോ ഉപയുക്തമല്ലാതാകും എന്ന് ഭൂവുടമ ആശങ്കപ്പെടുന്നു. ആയതിനാൽ ടി സ്ഥലം പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കണം എന്ന് ഭൂവുടമ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. നിലവിലെ മാർക്കിങ്ങ് പ്രകാരം സമീപത്തെ വസ്തുക്കളിലേക്ക് പ്രവേശനം തടസപ്പെടും
3	കെ.ജി. ലൂയിസ് (Late) കവലപറമ്പിൽ കോത്തുരുത്തി ഫോൺ: 9446292351 (മാർഗരറ്റ്)		ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പ്ലോട്ട് മകൾക്ക് കൈമാറാനിരുന്ന ഭൂമിയാണ്. ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം പ്രസ്തുത ഭൂമി രണ്ടായി മുറിഞ്ഞ് പോകും എന്നതിനാൽ പിന്നീട് മകൾക്ക് ഭൂമി ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാതായ് തീരും എന്ന് ഭൂവുടമ ആശങ്കപ്പെടുന്നു. ആയതിനാൽ ടി പ്ലോട്ട് പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കണം എന്ന് ഭൂവുടമ ആവശ്യപ്പെടുന്നു
4	റോസ്മേരി ബോണി ഫ്ലാറ്റ് നമ്പർ.304, 3 rd ഫ്ലോർ ശ്രീ ബനേക ഹോം സ്	തെങ്ങ്	വീട് നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്ന, ഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നതിനാൽ വീട് നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി അപര്യാപ്തമാകും. ആയതിനാൽ ഭൂമി വിട്ടു

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

<p>1st മെയിൻ, 3rd ക്രോസ്, ഭാരതി ലെയൗട്ട് എസ്.ജി.പാളയം, ഡി.ആർ.സി.പോസ്റ്റ് ബാംഗ്ലൂർ: 560029 ഫോൺ: 9945514291</p>		<p>നൽകുവാൻ സമ്മതമല്ല എന്നും അഥവാ ഏറ്റെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ ലിസ്റ്റ് നിന്ന് ഒഴിവാക്കണം. അല്ലെങ്കിൽ ടി സ്മലം പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കണം എന്ന് ഭൂവുടമ ആവശ്യപ്പെടുന്നു</p>
---	--	---

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്മലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തില്ല

5.5. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗര പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ജനവാസമില്ല

5.6. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളില്ല

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്ക് പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരില്ല

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്മലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് തെങ്ങ്, മാവ്, വാഴ തുടങ്ങിയവയുണ്ട്

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലവും, പ്രദേശത്തെ സാംസ്കാരിക, സാമൂഹ്യ സംഘടനകൾ മുതലായവ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ടെങ്കിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിരിക്കുന്നു.

6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയിൽ ആരും താമസിക്കുന്നില്ല.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് മുകളിലുള്ളവരാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി കുടുംബങ്ങളുടെ വരുമാനത്തെയോ ഉപജീവനത്തെയോ ബാധിക്കുന്നില്ല.

6.3. ദുർബല ജനവിഭാഗം

ഭൂവുടമകളിൽ ഒരു വ്യക്തി 60 വയസിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ള വ്യക്തിയാണ്

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി നിലവിൽ കൈവശ ഭൂമിയായി മാത്രം ഉപയോഗിക്കുന്നു.

6.5. പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്നില്ല

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പ്രാദേശിക ഉപജീവനഘടകങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല

6.7. കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതിക്കായി മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉടമകൾക്ക് പാരമ്പര്യമായി ലഭിച്ചതാണ്. ഭൂവുടമകൾ സഹോദരങ്ങളാണ്.

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ

ഭരണ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.10. സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമി കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനിലെ ഡിവിഷൻ 58 ൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതിപ്രദേശം കോർപ്പറേഷൻ പരിധിക്കുള്ളിലാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഗതാഗത യോഗ്യമായ റോഡുണ്ട്; പൊതുഗതാഗതം നിലവിലില്ല.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

ഏതെങ്കിലും പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉടമകൾക്കും, ടി പ്രദേശത്തെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ആശ്രയിക്കുന്നവർക്കും പല വിധത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിമൂലം നഷ്ടമുണ്ടാകുന്നത് ഭൂവുടമകൾക്ക് മാത്രമാണ്. ഭൂവുടമകൾക്ക് പാരമ്പര്യമായി ലഭിച്ച ഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നു, അതിലെ ചമയങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു. RFCTLARR Act 2013 ഉം ടി നിയമത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD പോളിസിയും അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക എന്നതാണ് നിയമാനുസൃതമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടി.

പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ സമീപം താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും, ജനപ്രതിനിധിയും, ഭൂവുടമകളും പദ്ധതി മൂലം പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം എന്ന വലിയ ആശങ്കയിലാണ് എന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു. വെറ്റ് വെല്ലിൽ ശേഖരിക്കപ്പെടുന്ന മലിന ജലം ഭാവിയിൽ പ്രദേശത്തെ കിണറുകളെയും മണ്ണിനെയും മലീമസമാക്കിയേക്കാമെന്നും, പദ്ധതിനിർവഹണത്തിനു ശേഷം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ചോർച്ച, പൈപ്പുകളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ബ്ലോക്ക്, വെറ്റ് വെല്ലിൽ ഉപയോഗിക്കുന്ന മോട്ടോറിന്റെ ശബ്ദം, വെറ്റ് വെല്ലിൽ നിന്ന് പുറത്തുള്ളാൻ സാധ്യതയുള്ള വിഷവാതകം എന്നിവ മൂലം പരിസരമലിനീകരണവും ദുർഗന്ധവും ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങളും ഉണ്ടായേക്കാമെന്നും പ്രദേശവാസികൾ ആശങ്കപ്പെടുന്നു. ആയതിനാൽ പദ്ധതിനിർവഹണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രദേശവാസികൾക്കുള്ള ആശങ്ക ദുരീകരിക്കുക എന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്കും, സ്വസ്ഥമായ ജനവാസത്തിനും ഭംഗം നേരിടാത്ത വിധത്തിൽ ശാസ്ത്രീയമായി മികവുറ്റ വിധത്തിലുള്ള പദ്ധതി നിർമ്മാണവും, വെറ്റ് വെല്ലിന്റെയും അനുബന്ധ സംവിധാനങ്ങളുടെയും സ്ഥിരമായ പ്രവർത്തന നിരീക്ഷണവും, പരിപാലനവും, കാലാകാലങ്ങളിൽ വേണ്ടി വരുന്ന അറ്റകുറ്റ പണികളും സമ

ഇൻ്റഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

യാധിഷ്ഠിതമായും കൃത്യമായും നിർവഹിക്കപ്പെടുന്നതിനുള്ള നടപടികളും ആസൂത്രണം ചെയ്യുകൊണ്ട് പദ്ധതി നിർവഹണം നടപ്പിലാക്കേണ്ടതുമാണ്. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നടപടികൾ ഭൂവുടമകളെയും പ്രദേശവാസികളെയും ജനപ്രതിനിധിയെയും സുതാര്യത യോടുകൂടി ബോധ്യപ്പെടുത്തി, അവരുടെ ആശങ്കകൾ ദൂരികരിച്ചുകൊണ്ട് പദ്ധതി നിർവഹണം നടപ്പിലാക്കണം.

പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശവാസികൾക്ക് ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങളും പരിസ്ഥിതി മലിനീകരണവും ഉണ്ടായേക്കാമെന്നതിനാൽ ജനവാസമേഖലയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് വെറ്റ്വെൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിൽ ഭൂവുടമകളും, ജനപ്രതിനിധിയും, റെസിഡൻസ് അസോസിയേഷനുകളും പ്രദേശവാസികളും ശക്തമായ വിയോജിപ്പ് രേഖപ്പെടുത്തുകയും, പദ്ധതിക്കായി മറ്റൊരു സ്ഥലം ഭൂവുടമകളിൽ ഒരാൾ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിനാൽ, പദ്ധതിക്കായി ഒരു ഇതരമാർഗം പരിഗണിക്കുന്നതിനുള്ള സാധ്യതയും പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD പോളിസി പ്രകാരവും ഭൂവുടമയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക. കൂടാതെ ഇനി പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി പരിഗണിക്കുക.

- ജനവാസമേഖലയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് വെറ്റ്വെൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിൽ ഭൂവുടമകളും, ജനപ്രതിനിധിയും, റെസിഡൻസ് അസോസിയേഷനുകളും, പ്രദേശവാസികളും ശക്തമായ വിയോജിപ്പ് രേഖപ്പെടുത്തുകയും, പദ്ധതിക്കായി മറ്റൊരു സ്ഥലം ഭൂവുടമകളിൽ ഒരാൾ

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിനാൽ, പദ്ധതിക്കായി ഒരു ഇതരമാർഗം പരിഗണിക്കുന്നതിനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി/ഭൂമിയുടെ ഒരു ഭാഗം പുനരുപയോഗിക്കാൻ കഴിയില്ല എന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന ഭൂവുടമകളുടെ അഭ്യർത്ഥന, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- ശ്രീ.ജോർജിന്റെയും ശ്രീമതി റോസ്മേരിയുടെയും ഭൂമിയിലേക്ക് പ്രവേശനം നഷ്ടമാകുന്ന വിധത്തിലാണ് നിലവിലെ മാർക്കിങ്ങ് എന്നതിനാൽ അലൈമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തുകയോ, ഭൂമി പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്യണമെന്ന പ്രസ്തുത ഭൂവുടമകളുടെ അഭ്യർത്ഥനയും, ശ്രീ.സെബാസ്റ്റ്യന്റെ വസ്തുവിന്റെ സമീപത്തുള്ള മറ്റ് വസ്തുക്കളുടെ പ്രവേശനം തടസപ്പെടും എന്നതും പരിഗണിച്ച് നിലവിലെ മാർക്കിങ്ങിന്റെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിക്കേണ്ടതും സാധ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്
- പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് മുൻപ്, പദ്ധതി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂവുടമകളുടെ ആശങ്ക ദുരീകരിക്കുന്നതിനും ജനപ്രതിനിധികൾ, പ്രദേശവാസികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന റെസിഡൻ്റ്സ് അസോസിയേഷൻ എന്നിവരുമായി സഹകരിച്ച് ജനങ്ങളുടെ ആശങ്കകൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനും പ്രഥമ പരിഗണന നൽകണം.
- നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാങ്കേതിക വിവരങ്ങളും, പദ്ധതിനിർവ്വഹണത്തിനുശേഷം തുടർനടത്തിപ്പിനും അറ്റകുറ്റപണികൾക്കും മേൽനോട്ടത്തിനും കൈക്കൊള്ളുവാൻ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നടപടികളെക്കുറിച്ചും പരിസരവാസികൾക്കും ജനപ്രതിനിധിക്കും ഭൂവുടമകൾക്കും കൃത്യമായ അറിവും ബോധവൽക്കരണവും നൽകി, ജനങ്ങളുടെ ആശങ്കകൾ ദുരീകരിച്ചുകൊണ്ട് പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.
- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്കും, സ്വസ്ഥമായ ജനവാസത്തിനും ഭംഗം നേരിടാത്ത വിധത്തിൽ ശാസ്ത്രീയമായി മികവുറ്റ വിധത്തിലുള്ള പദ്ധതി നിർമ്മാണവും, വെറ്റ് വെല്ലിന്റെയും അനുബന്ധ സംവിധാനങ്ങളുടെയും സ്ഥിരമായ പ്രവർത്തന നിരീക്ഷണവും, പരിപാലനവും, കാലാകാലങ്ങളിൽ വേണ്ടി വരുന്ന അറ്റകുറ്റ പണികളും സമയാധിഷ്ടിതമായും കൃത്യമായും

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

നിർവ്വഹിക്കപ്പെടുന്നതിനുള്ള നടപടികളും ആസൂത്രണം ചെയ്യുകൊണ്ട് പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കുന്നു എന്ന് പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ

കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ നടപ്പിൽ വന്ന കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ എളംകുളം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 935/17pt സർവ്വെ നമ്പറിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.0840 ഹെക്ടർ ഭൂമി വെറ്റ് വെൽ നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് ബാധകമാണ്.

7.4. പദ്ധതി രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ തീരദേശ ഷിപ്പിങ്ങ് ആന്റ് ഉൾനാടൻ ജല ഗതാഗത വകുപ്പിൻറെ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.01/2021/CSIND പ്രകാരം സംയോജിത നഗര പുനർജീവന ജലഗതാഗത പദ്ധതിക്ക് (IURWTS) ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനായി 437.27 കോടി രൂപയാണ് വകയിരുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

എളംകുളം മലിന ജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ പ്രകാരം വെറ്റ് വെൽ നിർമ്മാണത്തിനാവശ്യമായ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിന് 11.01 കോടി രൂപ രൂപയാണ് പ്രതീക്ഷിത ചെലവായി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു.

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

7.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

നിലവിലെ മാർക്കിങ്ങ് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഒരു ഉടമയുടെ ഭൂമിയുടെ ഒരു പ്ലോട്ട് രണ്ടായി മുറിഞ്ഞ് പോകുന്നതിനാലും, 2 ഉടമകളുടെ ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം നഷ്ടമാകുമെന്നതിനാലും ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി പ്രസ്തുത ഉടമകൾക്ക് ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാതായ് തീരുമെന്നും ആയതിനാൽ നിലവിലെ രൂപരേഖയിൽ സാധ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുകയോ, പ്രസ്തുത ഭൂമി പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്യണമെന്നും ഭൂവുടമകൾ അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ നിലവിലെ മാർക്കിങ്ങ് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സമീപത്തുള്ള വസ്തുവിലേക്ക് വഴി തടസപ്പെടുവാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് ഒരു ഭൂവുടമ ആശങ്കപ്പെടുന്നു ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര ലഘൂകരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി പ്രസ്തുത പരാതിയുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം ജനവാസമേഖലയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതിനാൽ പദ്ധതിക്കായി മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കണമെന്ന് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പൊതുജനങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ ഉടമകളിൽ ഒരാളായ ശ്രീ.ജോർജ്ജ് അഗസ്റ്റിൻ പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ കോന്തൂരുത്തിയിൽ സർവെ നമ്പർ 968/3-2 ഭൂമി ഒരു ഇതരമാർഗമായി പരിഗണിക്കണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

മലിന ജല സംസ്കരണം നടത്തി കനാലുകളെ പുനരുജ്ജീവിപ്പിക്കുകയും, നഗരത്തിലെ വെള്ളപ്പൊക്കത്തിന് പരിഹാരം കാണേണ്ടതുകയും, അതുവഴി കൊച്ചിയുടെയും അതിനു ചുറ്റുപാടുമുള്ള മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശങ്ങളുടെയും ജനങ്ങളുടെ ആരോഗ്യപരവും സാമൂഹികവുമായ സുസ്ഥിതി ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും ചെയ്യുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഒരു വലിയ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായിട്ടാണ് വെറ്റ് വെല്ലുകൾ നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നത്. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതി പ്രദേശം ജനവാസ മേഖലയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതിനാൽ, പദ്ധതി പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങൾക്കും പരിസരവാസികൾക്ക് ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്കും കാരണമായേക്കുമോ എന്ന് പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന് സമീപമുള്ള കുടുംബ

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ങ്ങൾക്ക് വലിയ ആശങ്കയുണ്ടെന്ന് എസ്.ഐ.എ.യുണിറ്റ് മനസിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്കും, സ്വസ്ഥമായ ജനവാസത്തിനും ഭംഗം നേരിടാത്ത വിധത്തിൽ ശാസ്ത്രീയമായി മികവുറ്റ വിധത്തിലുള്ള പദ്ധതി നിർമ്മാണവും, വെറ്റ് വെല്ലിന്റെയും അനുബന്ധ സംവിധാനങ്ങളുടെയും പ്രവർത്തന നിരീക്ഷണവും, പരിപാലനവും, കാലാകാലങ്ങളിൽ വേണ്ടി വരുന്ന അറ്റകുറ്റ പണികളും സമയാധിഷ്ടിതമായും കൃത്യമായും നിർവ്വഹിക്കപ്പെടുന്നതിനുള്ള നടപടികളും ആസൂത്രണം ചെയ്തുകൊണ്ട് പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കുന്നു എന്ന് പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD നയം പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക എന്നതാണ് നിയമാനുസൃതമായ ലഘൂകരണ നടപടി. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ	സമയക്രമം
കൈവശഭൂമിയും അതിലെ ചമയങ്ങളും നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസി പ്രകാരവും ന	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമയെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പു

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

	ഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക		ന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം
അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി പുനരുപയോഗത്തിന് അനുയോജ്യമല്ലാതെ വരുന്നു	നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ സാധ്യമായ മാറ്റമോ, പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലോ പരിഗണിക്കുക	ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര ലഘൂകരിക്കൽ	
പ്രവേശനം തടസപ്പെടൽ	നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പദ്ധതി രൂപരേഖ മാറ്റം പരിഗണിക്കുക	ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെയും സമീപത്തുള്ള വസ്തുക്കളുടെയും തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗം ഉറപ്പാക്കൽ	
പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങൾക്കുള്ള സാധ്യത	ശാസ്ത്രീയമായി മികവുറ്റ വിധത്തിലുള്ള പദ്ധതി നിർമ്മാണവും, വെറ്റ് വെല്ലിന്റെയും അനുബന്ധ സംവിധാനങ്ങളുടെയും പ്രവർത്തന നിരീക്ഷണവും, പരിപാലനവും, കാലാകാലങ്ങളിൽ വേണ്ടിവരുന്ന അറ്റകുറ്റ പണികളും സമയാധിഷ്ടിതമായും കൃത്യമായും നിർവഹിക്കപ്പെടുന്നതിനുള്ള നടപടികളും ആസൂത്രണം ചെയ്യുകൊണ്ടുള്ള പദ്ധതി നിർവഹണം	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്കും, സുഗമമായ ജനവാസത്തിനും പ്രദേശവാസികളുടെ ആരോഗ്യത്തിനും ഹാനികരമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ	
പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട് പരിസരവാസികൾക്കുള്ള ആശങ്കകൾ	പദ്ധതി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാങ്കേതിക വിവരങ്ങളും, പദ്ധതിനിർവ്വഹണത്തിനുശേഷം തുടർനടത്തിപ്പിനും അറ്റകുറ്റ പണികൾക്കും മേൽനോട്ടത്തിനും കൈക്കൊള്ളുവാൻ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നടപടികളെക്കുറിച്ചും പരിസരവാസികൾക്കും ജനപ്രതിനിധിക്കും കൃത്യമായ	പൊതു സമൂഹത്തിന്റെ ആശങ്കകൾക്ക് പരിഗണന നൽകൽ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് മുൻപ് പ്രാവർത്തികമാക്കുക

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

	അറിവും ബോധവൽക്കരണവും നൽകുക പദ്ധതിക്കായി ഇതര മാർഗം പരിഗണിക്കുന്നതിനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിക്കുക		
--	--	--	--

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായ് അർത്ഥനാധി കാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

പദ്ധതി പ്രദേശം ജനവാസ മേഖലയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതിനാൽ പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്കും, സ്വസ്ഥമായ ജനവാസത്തിനും ഭംഗം നേരിടാത്ത വിധത്തിൽ ശാസ്ത്രീയമായി മികവുറ്റ വിധത്തിലുള്ള പദ്ധതി നിർമ്മാണവും, വെറ്റ് വെല്ലിന്റെയും അനുബന്ധ സംവിധാനങ്ങളുടെയും പ്രവർത്തന നിരീക്ഷണവും, പരിപാലനവും, കാലാകാലങ്ങളിൽ വേണ്ടി വരുന്ന അറ്റകുറ്റ പണികളും സമയാധിഷ്ടിതമായും കൃത്യമായും നിർവ്വഹിക്കപ്പെടുന്നതിനുള്ള നടപടികളും ആസൂത്രണം ചെയ്യുകൊണ്ട് പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

അദ്ധ്യായം 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തര വാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ലെ ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുന:രധിവാസ പുന:സ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയുടെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ എൽ.എ കെ.എം.ആർ.പി, എറണാകുളം ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ RFCT LARR നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിന് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) കെ.എം.ആർ.പി നമ്പർ 2, നിയമിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ഉം 23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളായിരുന്നു ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.56/2019/RD.പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി. ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാകളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച്, സ്ഥല പരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി, ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട്, ജില്ലാകളക്ടറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമി വിലയും, 9/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ വ്യക്ഷങ്ങളുടെ വില, മറ്റ് ആസ്തികളുടെ വില എന്നിവയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമയോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമയുടെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമയ്ക്ക് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ എളംകുളം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 935/17pt സർവ്വേ നമ്പറിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 0.0840 ഹെക്ടർ ഭൂമി IURWTS പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വെറ്റ് വെൽ പമ്പിങ്ങ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, കളമശേരി, കൊച്ചി എന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനയൂണിറ്റിനെ 7/11/2024 തീയതിയിലെ നമ്പർ സി11-1036/23 വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ ജില്ലാകളക്ടർ, എറണാകുളം ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരളസംസ്ഥാന റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക എന്നത് മാത്രമേ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നുള്ളൂ. പദ്ധതിക്ക് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് ആവശ്യമില്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

RFCT LARR നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിൽ വന്ന കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015, ടി നിയമത്തിൻറെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD നയം അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല. ഭൂമി വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികൾക്കുള്ള വിലയും മാത്രമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ആവശ്യമായി വരുന്ന ചെലവ്

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനുള്ള സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) കെ.എം.ആർ.പി നമ്പർ 2, ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു

9.3. സാമ്പത്തിക സ്റ്റോതസ്റ്റ് തരം തിരിച്ച്

കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ തീരദേശ ഷിപ്പിങ്ങ് ആൻറ് ഉൾനാടൻ ജല ഗതാഗത വകുപ്പിന്റെ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.01/2021/CSIND പ്രകാരം സംയോജിത നഗര പുനർജീവന ജലഗതാഗത പദ്ധതിക്ക് (IURWTS) 1528.27 കോടി രൂപ ചെലവഴിക്കുവാനാണ് അനുമതി ലഭിച്ചിരിക്കുന്നത്. എളംകുളം മലിന ജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ പദ്ധതി രേഖ പ്രകാരം വെറ്റ് വെൽ നിർമ്മാണത്തിനാവശ്യമായ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിന് 11.01 കോടി രൂപ ഉൾപ്പെടെ എളംകുളം മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിത ചെലവായി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് 341.97 കോടി രൂപയാണ്.

*ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി.
തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ*

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽ നോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ന്യായമായ ഭൂമി വില
- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്കും ജനവാസത്തിനും ദോഷം വരാത്ത വിധത്തിലുള്ള പദ്ധതിനിർമ്മാണവും, നിർവഹണവും, നടത്തിപ്പും

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) കെ.എം.ആർ.പി നമ്പർ 2 ആണ്.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം വിഭാവന ചെയ്തിട്ടില്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

മാലിന്യങ്ങൾ, വെള്ളക്കെട്ട്, പകർച്ചവ്യാധികൾ തുടങ്ങിയ പ്രശ്നങ്ങൾ കൊച്ചിയിലെയും അതിനു ചുറ്റുപാടുമുള്ള മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശങ്ങളിലെയും പാരിസ്ഥിതിക്കും മനുഷ്യൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ജീവജാലങ്ങളുടെ ആരോഗ്യപരമായ നിലനിൽപ്പിനും ഭീഷണിയാകുന്ന വിധത്തിൽ ഏറിവരുന്നു എന്ന് അവഗണിക്കാനാകാത്ത ഒരു യാഥാർത്ഥ്യമാണ്. ഇത്തരൂണത്തിൽ കൊച്ചിയുടെ കനാലുകളുടെ ശോചനീയമായ അവസ്ഥയെക്കുറിച്ച് ദേശീയ ഹരിത ട്രൈബ്യൂണൽ, സൗത്ത് സോൺ, ചെന്നൈ, സ്വമേധയാ കേസ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഇടപെടൽ നടത്തിയത് കൊച്ചിയിലെ കനാലുകളുടെ ശുചീകരണം വേഗത്തിലും കാര്യക്ഷമമായും നടപ്പിലാക്കേണ്ടതിന്റെ ആവശ്യകതയ്ക്ക് ഊന്നൽ കൂട്ടുന്നു. ഒരു കാലത്ത് കൊച്ചിയുടെ മനോഹാരിതയ്ക്ക് മാറ്റുകൂട്ടുകയും, പ്രധാന ഗതാഗത മാർഗവുമായിരുന്ന കായലുകൾ ഇന്ന് കൊച്ചിയിലെ മുഴുവൻ മാലിന്യങ്ങളും പേറി ഒഴുകുന്നു. പായലും, പോളയും, ഖരമാലിന്യങ്ങളും, ചെളിയും നിറഞ്ഞതിനാൽ കായലുകളിലെ നീരൊഴുക്ക് തടസപ്പെട്ട നിലയിലാണ്. കൂടാതെ കയ്യേറ്റങ്ങൾ മൂലം പലയിടങ്ങളിലും കനാലുകളുടെ വീതി കുറഞ്ഞിരിക്കുന്നതായി മനസിലാക്കുന്നു. കേരളത്തിൽ 2018 ൽ ഉണ്ടായ വെള്ളപ്പൊക്കത്തിൽ കൊച്ചിയിലെ വീടുകളിലും റോഡുകളിലും കനാലുകളിലെ മലിന ജലം ഒഴുകിയെത്തിയതും, തുടർന്നും വർഷക്കാലത്ത് കനാലുകളുടെ സമീപത്തുള്ള വീടുകളിൽ കനാലുകളിലെ മലിനജലം നിറയുന്നതും ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്നുണ്ട്. ആയതിനാൽ കൊച്ചിയിലെ കനാലുകൾ പുനരുജ്ജീവിപ്പിക്കുന്നതിനും വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുമായി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ തീരുമാനം ഷിപ്പിങ്ങ് ആൻഡ് ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പിന്റെ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.01/2021/CSIND പ്രകാരം സംയോജിത നഗര പുനർജീവന

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ജലഗതാഗത പദ്ധതിക്ക് (IURWTS) രൂപം നൽകി. മലിന ജല സംസ്കരണം നടത്തി കനലുകളെ പുനരുജ്ജീവിപ്പിക്കുകയും, നഗരത്തിലെ വെള്ളപ്പൊക്കത്തിന് പരിഹാരം കാണേണ്ടതുകയും, അതുവഴി ജനങ്ങളുടെ ആരോഗ്യപരവും സാമൂഹികവുമായ സുസ്ഥിതി ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും ചെയ്യുക എന്നിവ ടി പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നു. കൂടാതെ കനലുകളുടെ വികസനത്തിലൂടെ ഗതാഗതസൗകര്യവും വിനോദസഞ്ചാര സാധ്യതകളും മെച്ചപ്പെടുത്താനാകും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന മലിനജല പ്ലാന്റിന്റെ അനുബന്ധ സംവിധാനമായ വെറ്റ് വെൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യകത ഒഴിവാക്കാനാകാത്തതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് ഏകദേശം 0.0840 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി മൂലം പ്രത്യാഘാതബാധിതമാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ എണ്ണം 4 ആണ്. ഭൂവുടമകൾക്ക് പാരമ്പര്യമായ ലഭിച്ച ഫലഭൂയിഷ്ഠമായ കൈവശഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നു എന്നതും നിലവിലെ മാർക്കിങ്ങ് പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 2 ഉടമകളുടെ ഭൂമിയിലേക്ക് പ്രവേശനം നഷ്ടമാകും എന്നതുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതമായി കാണുന്നത്. കൂടാതെ 1 ഉടമ തന്റെ മകൾക്ക് കൈമാറാനിരുന്ന പ്ലോട്ട് രണ്ടായി മുറിഞ്ഞുപോകുന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത പ്ലോട്ട് മകൾക്ക് ഉപയോഗപ്രദമാല്ലാതെവന്നേക്കാം എന്ന് ടി കുടുംബം ആശങ്കപ്പെടുന്നു എന്നതും മറ്റൊരു പ്രത്യാഘാതമായി പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്.

ജനവാസമേഖലയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നടത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് ഭൂവുടമകൾക്കും, ജനപ്രതിനിധിക്കും പ്രദേശവാസികൾക്കുമുള്ള ആശങ്കകൾ പരിഹരിക്കുക എന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണനടപടികളുടെ ഭാഗമായി കാണേണ്ടതാണ്. പ്രധാനമായും ശുചിമുറി മാലിന്യമാണ് കൈകാര്യം ചെയ്യപ്പെടുന്നത് എന്നതിനാൽ വെറ്റ്വെല്ലിൽ ശേഖരിക്കപ്പെടുന്ന മലിനജലം പരിസരപ്രദേശത്തുള്ള കുടിവെള്ള സ്രോതസുകൾ മലിനമാക്കിയേക്കാം എന്നും മലിന ജലം ഒഴുകിയെത്തുന്ന പൈപ്പുകളിൽ തടസങ്ങളോ ചോർച്ചയോ ഉണ്ടായാൽ ദുർഗന്ധവും പരിസര മലിനീകരണവും ഉണ്ടായേക്കാം എന്നും, വെറ്റ് വെല്ലിൽ ഉപയോഗിക്കുന്ന മോട്ടോറിന്റെ ശബ്ദം, വെറ്റ് വെല്ലിൽ നിന്ന് പുറന്തള്ളാൻ സാധ്യതയുള്ള വിഷവാതകം എന്നിവ മൂലം പ്രദേശത്തെ തുടർജീവിതം അനാരോഗ്യകരമായേക്കാം എന്നും പരിസരവാസികൾ ആശങ്കപ്പെടുന്നു.

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതത്തോടൊപ്പം പ്രദേശവാസികളുടെ ആശങ്കകളും ദുരീകരണ നടപടികളിൽ പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്. നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂവുടമകളുടെ നഷ്ടം ലഘൂകരിക്കുക എന്നതോടൊപ്പം പദ്ധതിയുടെ സാങ്കേതികവും ശാസ്ത്രീയവുമായ വിവരങ്ങൾ കൃത്യമായി ജനപ്രതിനിധിയെയും പ്രദേശവാസികളെയും ബോധ്യപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിനു മുൻപേ സ്വീകരിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ സുഗമമായ നടത്തിപ്പിന് സഹായകരമാകും.

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും, പദ്ധതി നിർവഹണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും മേൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളുണ്ടെന്നിരിക്കിലും, കൊച്ചി നഗരവും അനുബന്ധ പ്രദേശങ്ങളും നേരിട്ടുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് ഒരു ശാശ്വത പരിഹാരമായി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഒരു പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട വെറ്റ്വെൽ നിർമ്മാണ പദ്ധതി എന്നതിനാൽ ടി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്നത് നിസ്തർക്കമാണ്. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, എന്നിവയുടെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD പോളിസി പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതോടൊപ്പം താഴെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ശുപാർശകളും കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് എളംകുളം മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റിന്റെ അനുബന്ധ സംവിധാനമായ തേവര വെറ്റ്വെൽ പമ്പിങ്ങ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി എളംകുളം വില്ലേജിൽ 935/17pt. സർവ്വെ നമ്പറിൽ നിന്നും ഏകദേശം 0.0840 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ശുപാർശകൾ

- ജനവാസമേഖലയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് വെറ്റ് വെൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിൽ ഭൂവുടമകളും, ജനപ്രതിനിധിയും, റെസിഡൻസ് അസോസിയേഷനുകളും, പ്രദേശവാസികളും ശക്തമായ വിയോജിപ്പ് രേഖപ്പെടുത്തുകയും, പദ്ധതിക്കായി മറ്റൊരു സ്ഥലം ഭൂവുടമകളിൽ ഒരാൾ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിനാൽ, പദ്ധതിക്കായി ഒരു ഇതരമാർഗം പരിഗണിക്കുന്നതിനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി/ഭൂമിയുടെ ഒരു ഭാഗം പുനരുപയോഗിക്കാൻ കഴിയില്ല എന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന ഭൂവുടമകളുടെ അഭ്യർത്ഥന, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് സാധ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- ശ്രീ.ജോർജിന്റെയും ശ്രീമതി റോസ്മേരിയുടെയും ഭൂമിയിലേക്ക് പ്രവേശനം നഷ്ടമാകുന്ന വിധത്തിലാണ് നിലവിലെ മാർക്കിങ്ങ് എന്നതിനാൽ അലൈമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തുകയോ, ഭൂമി പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്യണമെന്ന ഭൂവുടമകളുടെ അഭ്യർത്ഥനയും, ശ്രീ.സെബാസ്റ്റ്യന്റെ വസ്തുവിന്റെ സമീപത്തുള്ള മറ്റ് വസ്തുക്കളുടെ പ്രവേശനം തടസപ്പെടും എന്നതും പരിഗണിച്ച് നിലവിലെ മാർക്കിങ്ങിന്റെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിക്കേണ്ടതും സാധ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്
- പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് മുൻപ്, പദ്ധതി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂവുടമകളുടെ ആശങ്ക ദുരീകരിക്കുന്നതിനും ജനപ്രതിനിധികൾ, പ്രദേശവാസികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന റെസിഡൻ്റ്സ് അസോസിയേഷൻ എന്നിവരുമായി സഹകരിച്ച് ജനങ്ങളുടെ ആശങ്കകൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനും പ്രഥമ പരിഗണന നൽകണം.
- നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാങ്കേതിക വിവരങ്ങളും, പദ്ധതിനിർവ്വഹണത്തിനുശേഷം തുടർനടത്തിപ്പിനും അറ്റകുറ്റപണികൾക്കും മേൽനോട്ടത്തിനും കൈക്കൊള്ളുവാൻ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നടപടികളെ കുറിച്ചും പരിസരവാസികൾക്കും ജനപ്രതിനിധിക്കും കൃത്യമായ അറിവും

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ബോധവൽക്കരണവും നൽകി, ജനങ്ങളുടെ ആശങ്കകൾ ദുരീകരിച്ചുകൊണ്ട് പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്കും, സ്വസ്ഥമായ ജനവാസത്തിനും ഭംഗം നേരിടാത്ത വിധത്തിൽ ശാസ്ത്രീയമായി മികവുറ്റ വിധത്തിലുള്ള പദ്ധതി നിർമ്മാണവും, വെറ്റ്‌വെല്ലിന്റെയും അനുബന്ധ സംവിധാനങ്ങളുടെയും പ്രവർത്തന നിരീക്ഷണവും, പരിപാലനവും, കാലാകാലങ്ങളിൽ വേണ്ടി വരുന്ന അറ്റകുറ്റ പണികളും സമയാധിഷ്ടിതമായും കൃത്യമായും നിർവ്വഹിക്കപ്പെടുന്നതിനുള്ള നടപടികളും ആസൂത്രണം ചെയ്യുകൊണ്ട് പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടപ്പിലാക്കുന്നു എന്ന് പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29.12.2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള നയം.
5. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ്, കൊച്ചി കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
6. 2024 ജൂലൈ 5 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 2160 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ 19/06/2024 തീയതിയിലെ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ സി11-1035/23.

ഇൻറഗ്രേറ്റഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ & വാട്ടർ ട്രാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം പദ്ധതി - എളംകുളം എസ്.ടി.പി. തേവര വെറ്റ് വെൽ പമ്പിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ